



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Florimontagne, D7

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

425 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/07/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	70 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	7
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (471)
GES	C (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Terminé en 2013, l'appartement Florimontagne D7 est vaste et lumineux, idéalement situé à la fois près des pistes et du centre-ville à La Chapelle d'Abondance.

Il se trouve au dernier étage d'une petite résidence et se distingue par sa pièce à vivre (cuisine, salon et salle à manger), dont le plafond incliné part à une double hauteur et se termine quasiment au niveau du sol pour former un salon de télévision, petit coin de détente chaleureux. La cuisine équipée est élégante. Depuis la grande pièce, on accède par des portes coulissantes à un généreux balcon ensoleillé donnant sur les pistes.

L'appartement comprend en outre deux chambres d'adultes (dotées de portes s'ouvrant sur le balcon) et une chambre-cabine haute sous plafond avec trois lits sur mesure. On y trouve également une salle de bain et une salle de douche, toutes deux avec toilettes.

Le sol du séjour et des chambres est revêtu de parquet, et les espaces de rangement abondent. Au rez-de-chaussée de la résidence, l'appartement a son garage, sa cave et son casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















