



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Grands Clos, 1

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

181 500 Euros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	181 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	76.6 m²
Surface du terrain	91 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La future résidence des Grands Clos est très bien située, sur le trajet de la navette pour les pistes de ski et à quelques pas du centre du village. De plus, le site est entouré d'un grand terrain arboré et d'un panorama ravissant. Le chalet actuel est divisé en trois parties indépendantes : un appartement 4-pièces au rez-de-chaussée, un appartement 3-pièces au premier étage et une immense grange à deux niveaux aux premier et deuxième étages.

Ce chalet est en cours de transformation en une résidence de 12 appartements, qui seront vendus au stade de l'enveloppe. Veuillez nous contacter pour un complément d'information sur les travaux qui seront achevés avant la vente.

L'appartement 1 est au rez-de-chaussée. Sa surface de plancher totalise 76,57 m², et l'agencement suggéré comprend trois chambres et deux salles de bain. Toutefois, les acheteurs demeurent libres de choisir la configuration qui leur convient. Cet appartement aura accès à un jardin orienté sud de 91 m² et un balcon orienté nord-ouest.

75 % de cet appartement étant un bâtiment neuf, les frais de notaire qui s'appliquent sur cette partie sont de 2,5 %. Si l'on compte les 25 % restants, cela donne des frais de 8 % pour l'ensemble, soit un total de 8 176,25 €.

Il est vendu avec les branchements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, mais sans aucune finition intérieure, ce qui laisse la possibilité d'une personnalisation optimale. De plus, les bons bricoleurs pourront achever certains travaux eux-mêmes et réaliser des économies. Alpine Property se fera un plaisir de vous recommander des artisans locaux, des architectes et des gestionnaires de projet pour vos travaux, si vous le désirez.

Chaque habitation possédera sa propre cave (pour ranger notamment l'équipement de ski) ainsi qu'un stationnement attitré. Un certain nombre de places de parking couvert sont disponibles moyennant un supplément de 10 000 €.

Parmi les 12 appartements de la résidence, 4 seulement demeurent à vendre ; n'attendez pas trop pour vous renseigner !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















