



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Griaz

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

299 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/04/2019
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	53.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	1.8 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	595.00 €uros
Charges annuelles	950.00 €uros
Nombre de Lots	25
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (271)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 1999 dans une petite résidence signée MGM, l'appartement Griaz offre tout ce que l'on peut espérer d'un appartement de vacances ou d'une première acquisition. Son agencement a été intelligemment dessiné pour qu'il puisse accueillir jusqu'à six personnes, avec l'option de lits superposés dans le coin montagnard ou, comme sur les photos, d'un lit à deux places sur la mezzanine.

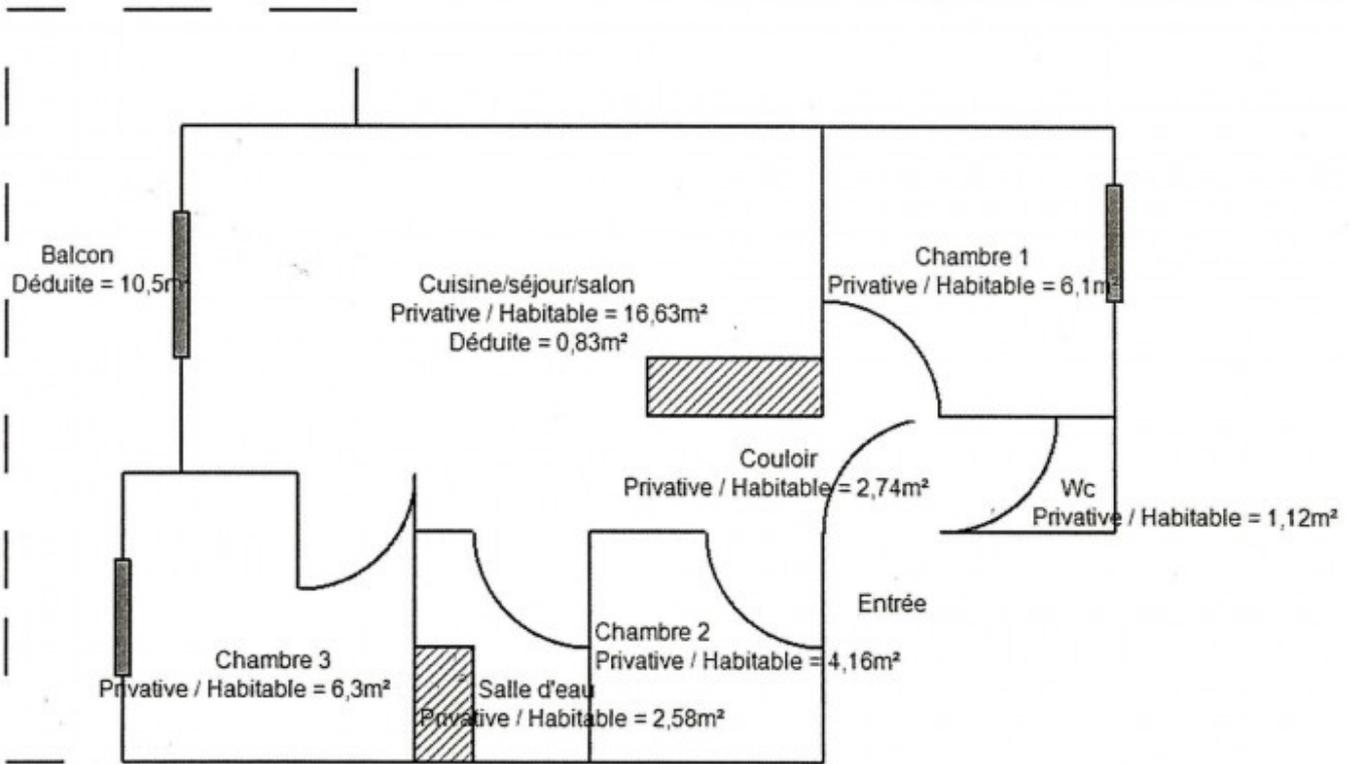
Sa surface habitable est de 53 m² (39,63 m² selon les termes de la loi Carrez), auxquels s'ajoutent les 11 m² du balcon. Au premier étage, il comprend une entrée qui donne sur des toilettes séparées, une chambre d'adultes et un couloir avec placard. Ce couloir conduit au séjour. Ce dernier, à la fois cuisine, salle à manger et salon, est coiffé par une mezzanine et abondamment éclairé par une immense lucarne et des baies vitrées qui s'ouvrent sur le balcon à double orientation. La deuxième chambre est mitoyenne de la pièce à vivre, ainsi qu'une salle de bain et le coin montagnard, accessible par le couloir.

Cet appartement est vendu avec une cave, un garage privé et beaucoup d'espace de parking extérieur.

La cuisine et la salle de bain ont été refaites cette année et des spots ont été installés aux plafonds, rendant l'appartement éclatant. Des espaces de rangement intégrés ont également été construits dans les deux chambres d'adultes.

Cet appartement est vendu entièrement meublé et équipé, par conséquent il est prêt à l'emploi pour un séjour en vacances ou la location.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Mezzanine = Déduite = 12,62m²























