



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Garenne

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

430 500 Euros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	430 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/10/2019
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	252 m ²
Surface du terrain	493 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Très belle bâtisse construite en 1850 située sur les hauteurs d'un hameau paisible entre Saint Gervais et Les Contamines.

Sur le célèbre tracé du Tour du Mont-Blanc, la ferme dispose d'une vue fabuleuse sur le Mont Joly et la chaîne des Aravis.

Elle dispose actuellement de deux niveaux :

Le rez de chaussée d'une surface habitable de 116m² à été aménagé en 1967 et comprend :

Une entrée desservant d'un côté :

- une cuisine, une salle de douche et un toilette séparé

De l'autre côté :

- un salon avec cheminée, une chambre et une cave

Puis :

- une salle à manger, un cellier, une salle d'eau et 2 chambres

A l'étage se trouve une grange non aménagée d'une surface d'environ 136m² (13x10,5) qui se prêterait à un style aussi bien contemporain que traditionnel.

En dépendance se trouve un garage fermé.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.























