



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Carol, A

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

547 400 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	547 400 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	04/12/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	136.7 m ²
Surface du terrain	297 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	150 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet A est l'une des quatre maisons en chantier dans le très convoité lotissement des Chalets de Caroll à Morillon. Superbement situé dans le village, ce lotissement se trouve à moins de 3 min de marche de la navette pour skieurs et des commodités locales. Il y a même une piste bleue qui descend au village non loin de là : pratique pour rentrer à la maison rapidement !

Construits par des artisans-promoteurs immobiliers locaux, ces beaux chalets bien isolés afficheront des matériaux de qualité, tels que des tavaillons en cèdre rouge (tuiles de bois traditionnelles) et des bandes d'étanchéité en cuivre au niveau du toit, ainsi qu'un revêtement de style « vieux bois ».

Le chalet A est une maison individuelle à étage avec abri pour deux voitures bâtie sur un terrain de 297 m². Il totalise 161 m² (y compris son balcon et l'abri à voitures), dont 62,28 m² de surface habitable, 51,73 m² à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond et 23,20 m² de surface utilisable (au sous-sol).

On y entre du côté sud par un vestibule avec placard intégré et toilettes pour invités, à droite. Le séjour décroisé (salon et salle à manger) avec poêle à bois se trouve droit devant. Cette pièce à vivre inclut une cuisine tout équipée (contemporaine et neutre, dans les tons de gris) avec cellier et un accès à la terrasse orientée est.

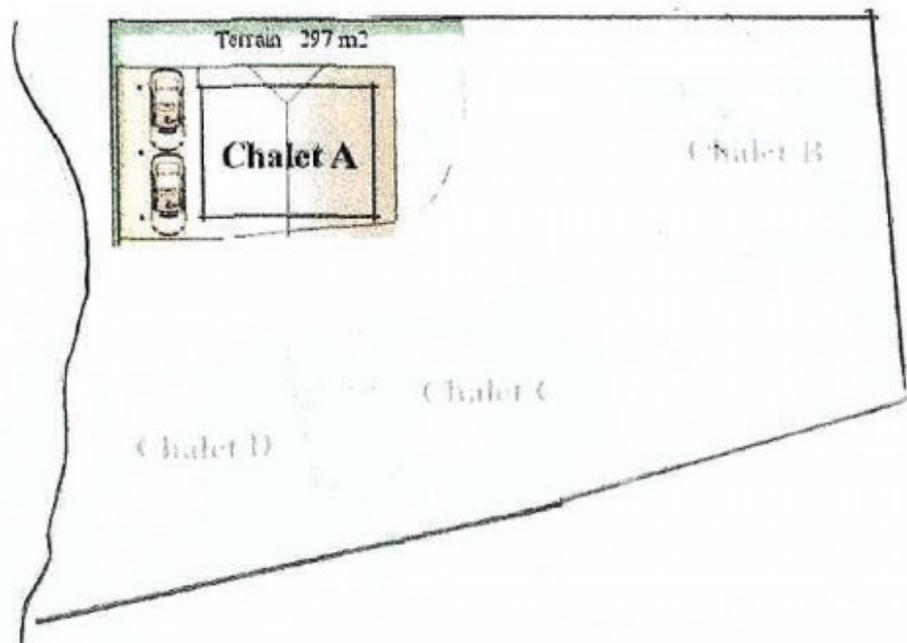
En haut de l'escalier, trois chambres, des toilettes séparées et une salle de bain familiale sont à la disposition des occupants. La chambre principale a le privilège d'un balcon plein sud.

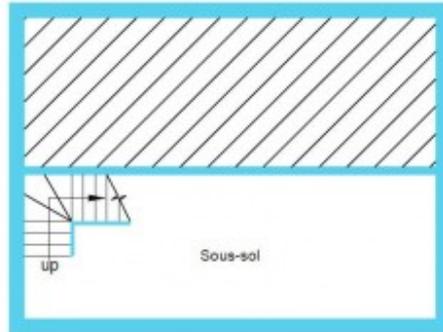
Le sous-sol, accessible par des escaliers intérieur et extérieur (l'hiver), abrite une buanderie-local technique avec espace de rangement prévu pour l'équipement sportif. L'espace utilisable à ce niveau est multifonctionnel, prêt à répondre à vos besoins précis (home cinéma, salle de jeux, etc.) et à être modelé en fonction de ceux-ci.

Comme il s'agit d'un bâtiment neuf, les frais de notaires (VEFA) sont réduits à 2,5 %. La livraison est prévue pour Noël 2018 !

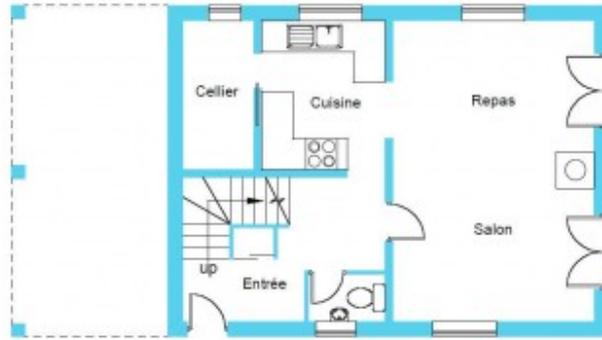








Sous-sol



Rez-de-chaussée

À des fins d'illustration seulement. Pas à l'échelle.

