



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Grand Cerf

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

998 500 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	998 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/12/2020
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	6
Salles de bain	5
Surface	240 m ²
Surface du terrain	1475 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	9 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1653.00 €uros
Consommation énergétique	D (229)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le grand cerf est un chalet qui a été méticuleusement entretenu et qui offre actuellement beaucoup de possibilités à différents niveaux. Rénové récemment avec des matériaux et de l'équipement de qualité supérieure, le bâtiment trône dans son jardin paysagé mature, au-dessus du pittoresque village de Servoz, avec une vue imprenable sur le mont Blanc.

Construit en 1989, ce chalet a été rénové par les propriétaires actuels en 2004, puis remis à neuf en 2014. Il compte trois niveaux et six chambres, cinq salles de bain, un grand garage, une buanderie et un vestiaire à chaussures. L'extérieur offre quatre places de parking, et le jardin étagé de 1 475 m² pourrait aisément accueillir une piscine.

De nombreuses options sont envisageables relativement à ce chalet ; sa plomberie et son électricité ont été conçues dans cette intention. L'appartement indépendant qui existe déjà au rez-de-chaussée pourrait d'ailleurs rapporter un petit revenu locatif ou loger un gardien, voire le personnel du chalet. Le tout pourrait servir de grande maison familiale, ou bien les trois niveaux pourraient demeurer des logements séparés (les deux étages étant reliés ou non, selon les besoins).

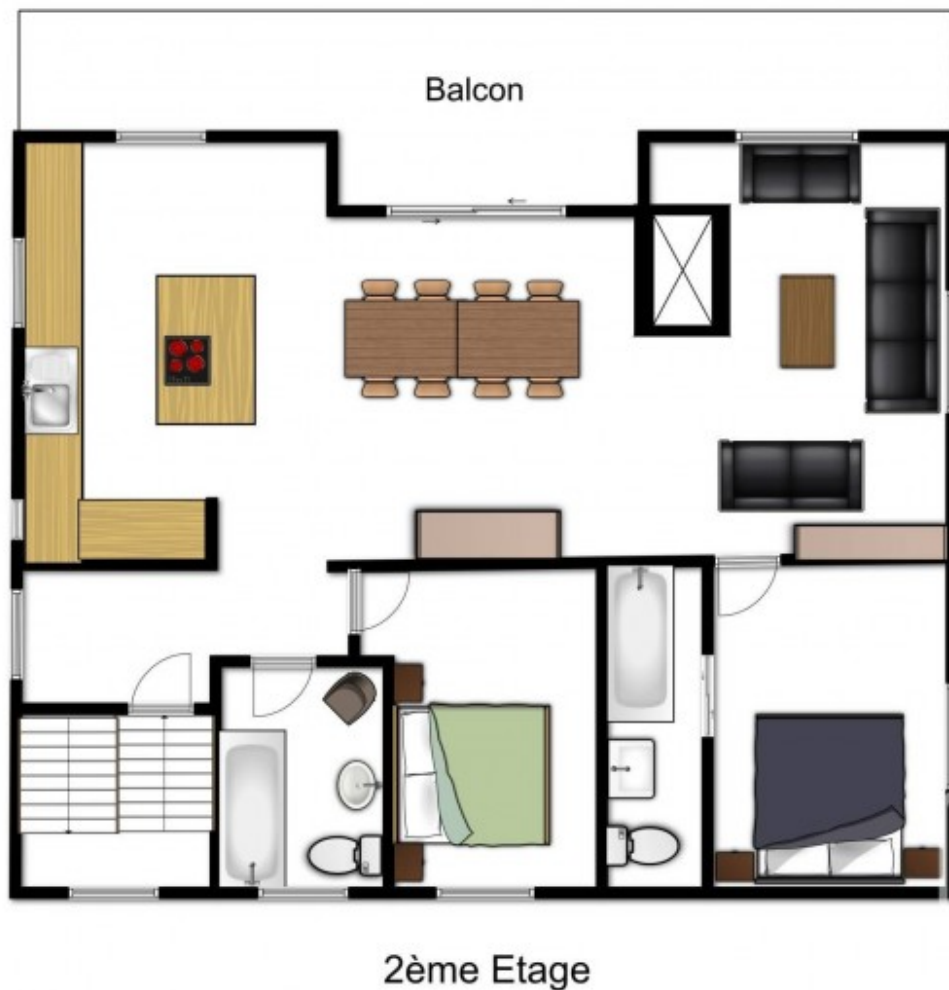
Le rez-de-chaussée et les deux étages du chalet sont subdivisés de la manière suivante :

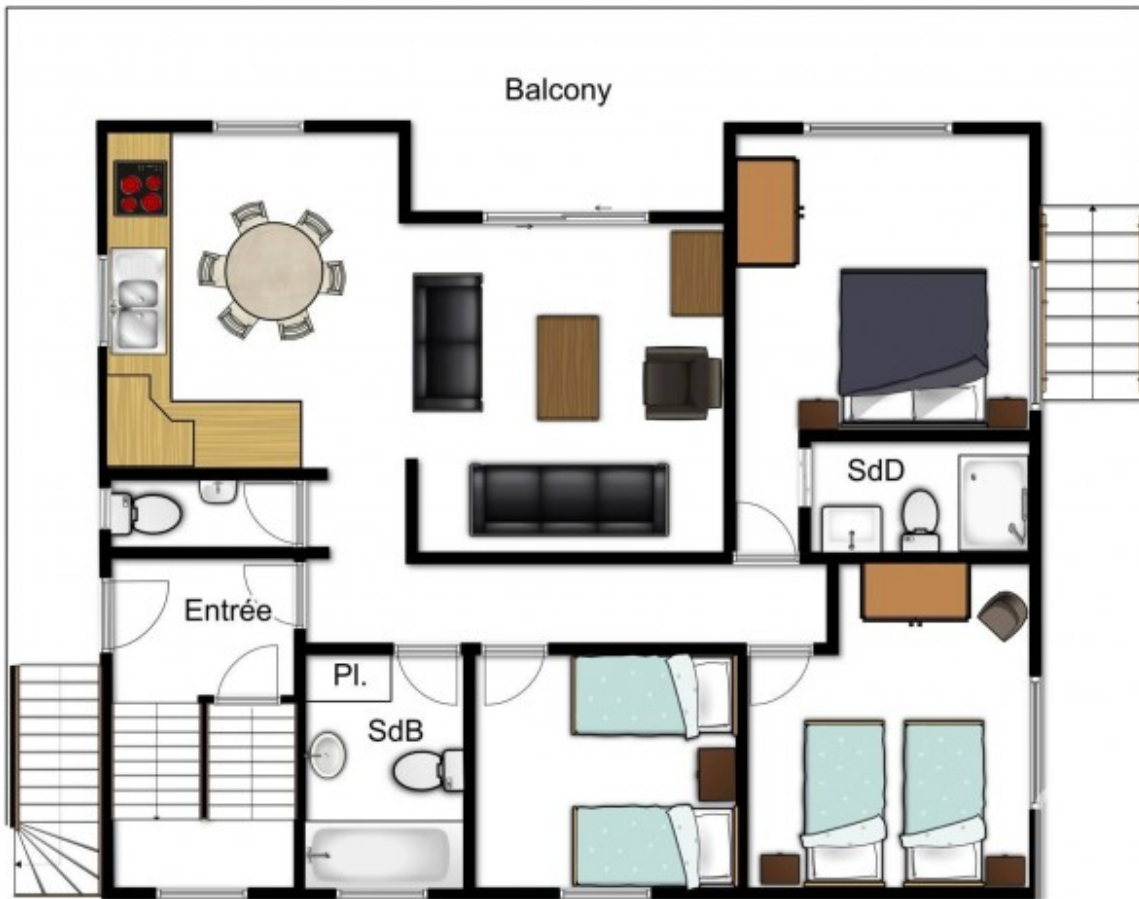
Deuxième étage – grand séjour orienté sud, très lumineux, avec beau foyer à trois faces et cuisine américaine. Plafond décroissant, double hauteur de baies vitrées et portes coulissantes qui s'ouvrent sur un balcon courant sur toute la largeur du chalet. Deux chambres d'adultes (dont une avec salle de bain privée) et salle de bain séparée. Accès à un grenier de 60 m² (débaras).

Premier étage – cuisine décroissante, salle à manger et salon avec balcon sur deux côtés, lequel conduit au jardin. Trois chambres (dont une avec salle de douche attenante), salle de bain familiale et toilettes séparées. S'il fallait créer un grand logement sur les deux derniers niveaux du chalet, le séjour de cet étage pourrait facilement être

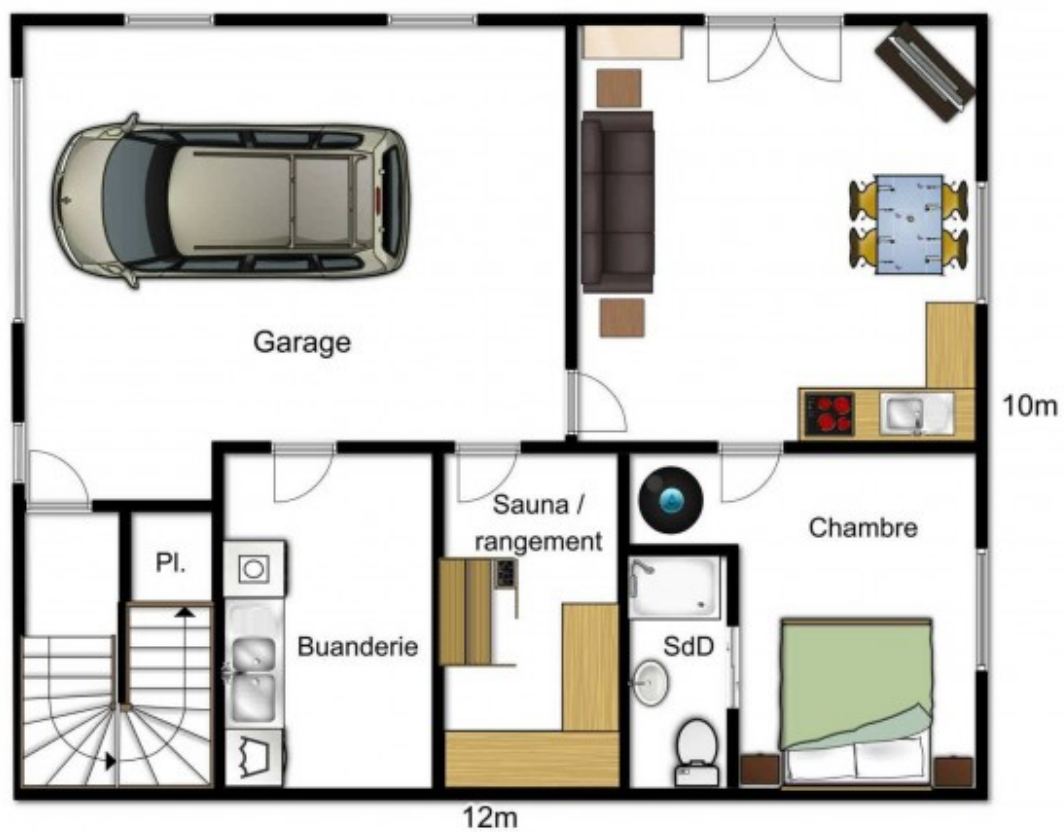
converti en chambre principale avec salle de bain attenante et dressing.

Rez-de-chaussée – grand garage (accessible de l'intérieur), buanderie et sauna (également pièce de rangement).
Appartement deux-pièces indépendant de 45 m² avec salle de douche (plomberie et électricité en place pour une petite cuisine) et séjour équipé de portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin.





1er Etage



Rez de chaussée













