



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme de Beauregard

La Côte d`Arbroz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

650 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/12/2019
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	La Côte d`Arbroz
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface du terrain	108827 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	3.7 km
Commerces les plus proches	10 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (218)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ferme de 5 pièces (3 salles de bain) entièrement restaurée, non connectée aux réseaux publics, avec dépendances et 11 hectares de terrain.

Par où commencer pour décrire cet incroyable bien immobilier ? Sanctuaire privé au cœur d'une vallée alpine, la ferme de Beauregard est suffisamment à l'écart de tout pour offrir la tranquillité et l'isolement les plus splendides qui soient !

Cette ancienne demeure agricole date du milieu du XIX^e siècle. Restaurée avec passion et minutie, elle a su conserver son charme d'antan et son cachet d'origine, tout en se dotant du confort moderne, avec des salles de bain très récentes, une cuisine tout équipée et un agréable séjour décroissant verticalement. Son vestiaire à chaussures et son atelier fournissent de l'espace pour ranger l'équipement de sport et de plein air, et ses quatre chambres pour deux personnes ainsi que ses trois salles de bain signifient que toute la famille peut s'y réunir sans être à l'étroit !

Cette ferme est plus précisément un domaine, compte tenu des onze hectares de terrain avec lesquels elle est à vendre. Aux alentours du bâtiment principal, ce terrain a été magnifiquement paysagé afin de créer des terrasses extérieures et de profiter autant que possible de la vue et du soleil, d'une grande pelouse - parfaite pour les jeux d'enfants - et d'un potager florissant, bref, de tout ce qu'il faut pour étancher votre soif de qualité de vie ! Le reste du domaine est un mélange de bois et de pâturages qui ne requiert aucun entretien. Entourée de nature, faisant face au soleil levant, cette maison a la touche de magie qui saura vous inspirer.

Dotée de son propre approvisionnement en eau et en énergie, elle n'est connectée à aucun réseau public. L'électricité est produite avec de l'énergie solaire et hydraulique; deux groupes électrogènes à essence étant là en cas d'urgence. Le chauffage est assuré par des poêles à bois et un système de chauffage central au gaz (alimenté par un gros réservoir installé dans le jardin).

La ferme est vendue avec tout le nécessaire pour être autonome sur place : deux scooters des neiges (motoneiges) pour les allées et venues quotidiennes, une dameuse pour ouvrir et entretenir vos propres pistes, une fraise à neige pour déneiger le terrain autour de la maison, un tracteur à tout faire et une foule d'autres machines et outils pour bricoler tout votre saoul !

Ce bel endroit est idéal pour les amateurs de plein-air, avec le nombre incalculable de randonnées jusqu'aux sommets environnants qui s'offrent depuis le pas de la porte. L'exploration de la magnifique nature sauvage ne se limite pas à l'été ; la raquette et le ski de randonnée sont très prisés dans cette vallée, préservée du tohu-bohu des stations de ski locales et des remontées mécaniques inesthétiques. Vous pouvez vous y échapper pour la journée, afin d'explorer son merveilleux arrière-pays.

Le bâtiment principal est accessible par une route goudronnée du printemps à l'automne. L'hiver, c'est-à-dire quatre à cinq mois par an, c'est aux propriétaires qu'incombe la tâche d'ouvrir une voie d'accès. La route est déneigée jusqu'à environ 1,5 km de la maison, soit du côté de Bonnavaz (près de la station du Praz de Lys), soit du côté du col de l'Encrenaz (4 km, avec accès aux pistes de ski des Gets). Le voyage en motoneige dure moins de 10 minutes (moins d'une demi-heure en raquettes).















