



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Boude

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 500 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 500 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/12/2019
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	240 m ²
Surface du terrain	529 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet est un bien immobilier d'une exceptionnelle rareté. Acheteurs qui visez l'impossible, c'est-à-dire un chalet spacieux à la fois proche du centre et proche des pistes de ski, avec une belle vue, de l'ensoleillement et un voisinage paisible, sachez qu'un tel chalet existe : vous l'avez sous les yeux !

À vendre sur plan, il sera construit suivant un cahier des charges très exigeant par l'un des meilleurs entrepreneurs de la région. Il comptera trois niveaux et 240 m² de surface de plancher au total.

Au deuxième étage, vous y trouverez une grande entrée et un vestiaire à chaussures de ski, plus la chambre principale avec balcon privé et salle de bain et vestiaire attenants.

Le premier étage comprendra un immense séjour découloigné de plus de 100 m², incluant le salon et la salle à manger, une cuisine américaine avec cellier et un balcon panoramique à la mesure du séjour.

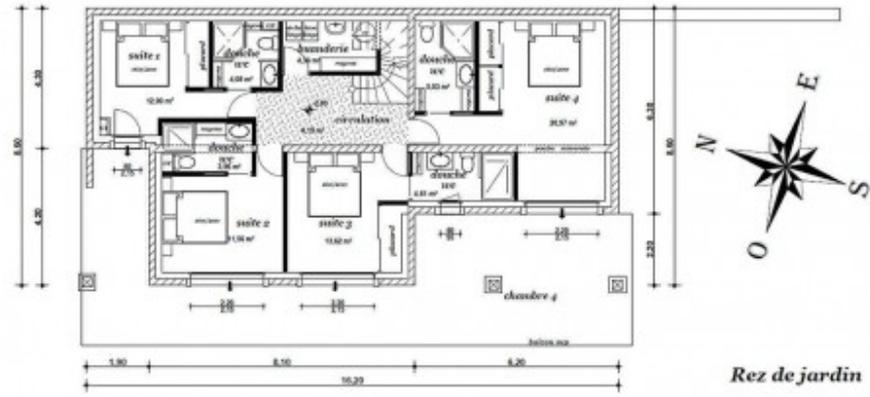
Quatre chambres d'adultes avec salle de bain attenante et la buanderie composeront le sous-sol.

Ce chalet abritera en outre un garage pour deux voitures. Il offrira également des places de parking pour trois voitures supplémentaires.

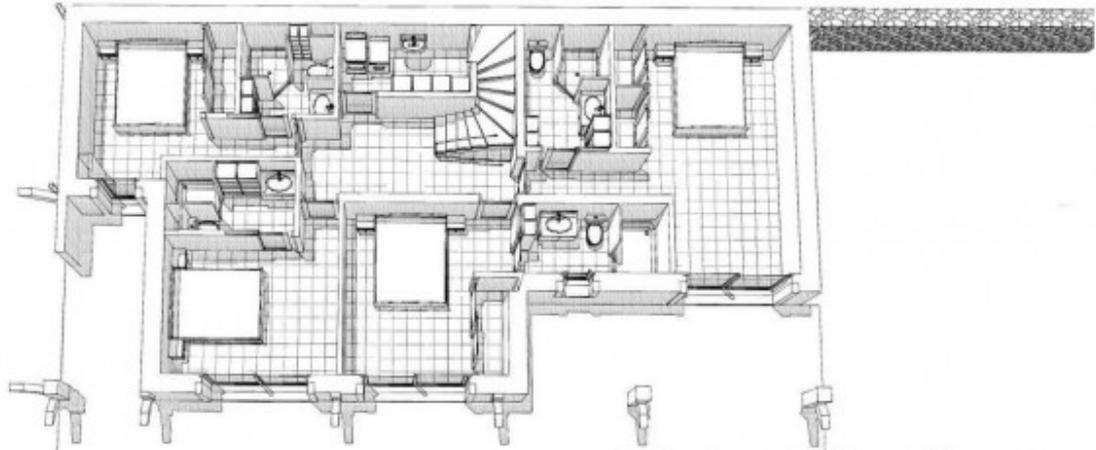
Son coût total est de 1 500 000 €, ventilés comme suit :

- Achat du chalet à l'état d'enveloppe : 1 250 000 €
- Contrat de finition intérieure par l'entrepreneur : 180 000 €
- Cuisine : 20 000 €
- Ajouts, améliorations et cheminée : environ 50 000 €

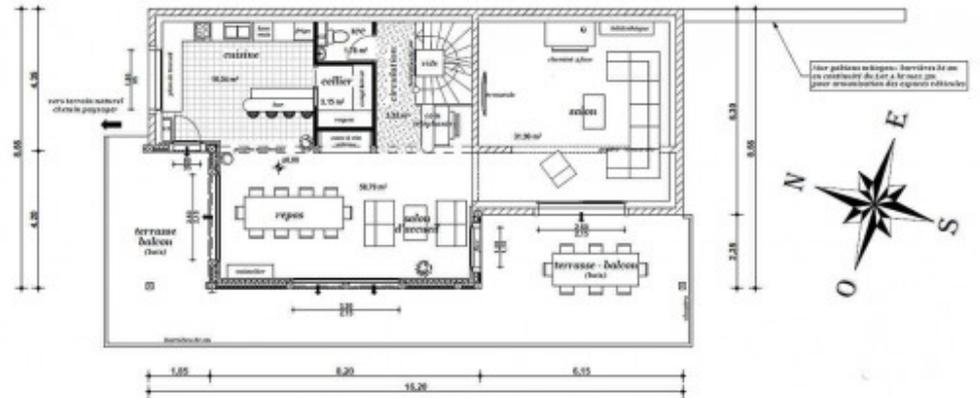
Le chantier sera entièrement pris en charge par le vendeur ; tout ce qu'il restera à faire à l'acheteur consistera à choisir la finition. Et si ce dernier se décide rapidement, il pourrait emménager dans son chalet neuf dès l'hiver 2019 !



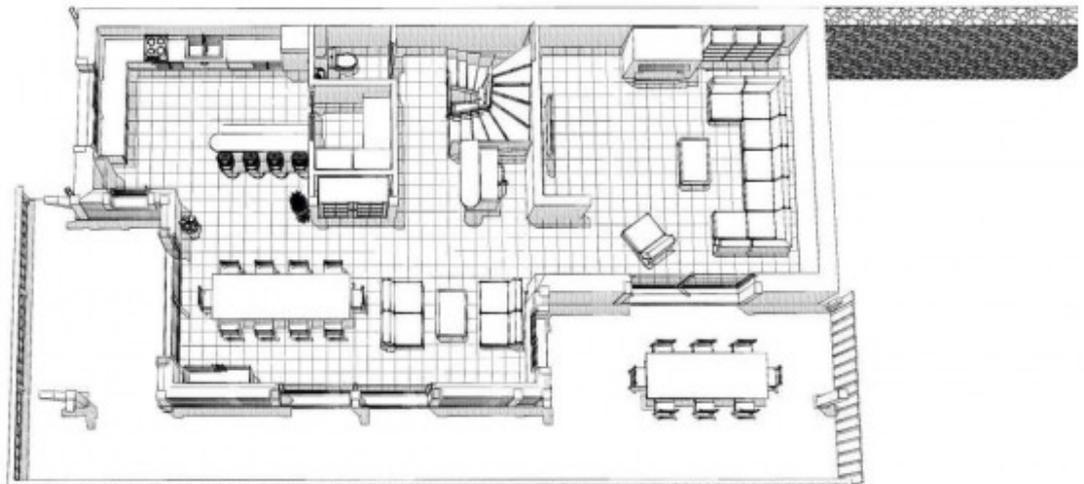
Rez de jardin 1:100



Nota : les aménagements intérieurs et extérieurs ne sont pas contractuels.



Rez de chaussée 1:100



Nota : les aménagements intérieurs et extérieurs ne sont pas contractuels.

Nota : les aménagements intérieurs et extérieurs ne sont pas contractuels.

Etage 1:100

