



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Graveruaz

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

560 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	560 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/05/2019
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	135 m²
Surface du terrain	1111 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (205)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Graveruaz est situé au fond de la vallée à Verchaix d'en bas, dans un quartier calme et ensoleillé. Il est proche de toutes les commodités locales, telle la boulangerie (10 min de marche le long de la rivière), et de la télécabine de Morillon (5 min en voiture), soit le moyen le plus rapide d'accéder au domaine skiable du Grand Massif. Le lac Bleu de Morillon, également à deux coins de rue, fourmille d'activités pour tous les âges en été et offre la possibilité de faire du ski de fond en hiver.

Construit en 2007, ce chalet spacieux, moderne et confortable compte trois niveaux. L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, à l'ouest. Immédiatement à droite de la porte, des placards encastrés accueillent manteaux, sacs, etc., et des toilettes sont à l'autre bout. Si l'on progresse tout droit, on arrive dans un grand séjour découloigné (salon et salle à manger) illuminé par plusieurs baies vitrées et des portes coulissantes (toutes ces ouvertures étant équipées de volets électriques) qui s'ouvrent sur une terrasse orientée est avec, à l'arrière-plan, un paysage montagneux qui force l'admiration.

La cuisine équipée italienne, elle aussi découloignée, comprend un îlot qui invite à la convivialité et délimite implicitement différentes zones fonctionnelles. Le chauffage électrique par le sol est secondé par un poêle à bois performant dans le salon. Enfin, il y a une chambre, actuellement aménagée en bureau.

Le premier étage consiste d'abord en un palier spacieux. Ensuite viennent deux dressings, la chambre principale avec salle de bain attenante (douche, baignoire balnéo et toilettes), des toilettes indépendantes et une grande chambre, prête à être divisée en deux.

Le sous-sol abrite un vaste espace multifonctionnel (approximativement 90 m²) bien éclairé par la lumière du jour, qui pourrait devenir une salle de jeux ou de musculation, un sauna ou un home cinéma, par exemple. Il y a en outre une buanderie spacieuse avec salle de bain et une cave.

L'extérieur offre un garage verrouillable (avec électricité et eau), plusieurs terrasses (au sud et à l'est) avec vue magnifique et une piscine hors sol alimentée par des panneaux solaires.























