



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Sunny

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

320 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	320 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/10/2019
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	65.7 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	795.00 €uros
Charges annuelles	2400.00 €uros
Nombre de Lots	73
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (238)
GES	E (55)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce lumineux appartement est situé au 3ème étage d'une résidence qui se trouve à un endroit stratégique au centre du village. Tous les services, y compris l'office de tourisme, les restaurants, les boutiques et l'arrêt des navettes de ski gratuites, sont à proximité. Vous pourrez tout faire à pied!

Les communs de la résidence ont récemment été entièrement rénovés.
Les propriétaires bénéficient d'un parking privé à l'arrière du bâtiment.

Le balcon orienté sud-ouest, offre une des plus belles vues de la station, il jouit d'une vue directe sur la chaîne des Aravis ainsi que sur la piste Timalets, où chaque semaine un spectacle enchanteur s'offre à vous lorsque les moniteurs de ski effectuent leur descente aux flambeaux.

Le hall d'entrée comprend un placard avec penderie et étagères. Il dessert un wc indépendant ainsi qu'une salle de bain. Un couloir munit de nombreux placards de rangement, mène aux deux chambres pouvant accueillir des lits doubles. Au bout du couloir se trouvent la cuisine et la salle de séjour. Cette dernière s'ouvre sur le balcon.

Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges de copropriété

L'appartement est vendu avec un casier à skis individuel.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























