Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Abondance

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/12/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	150 m²
Surface du terrain	1200 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1234.00 €uros
Consommation énergétique	F (405)
GES	C (23)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Abondance est une belle demeure alpine rénovée récemment à un emplacement ensoleillé et paisible, non loin du centre d’Abondance. Les travaux ont été effectués avec des matériaux de qualité supérieure et un soin méticuleux à l’échelle de tout le bâtiment.

L’étage principal est essentiellement consacré au séjour, grande pièce décloisonnée qui englobe le salon, une cheminée, la salle à manger et une cuisine contemporaine haut de gamme. Des portes s’ouvrent sur une terrasse ensoleillée qui offre une vue imprenable sur la vallée jusqu’au domaine skiable. Des toilettes séparées se trouvent dans l’entrée, ainsi qu’un escalier qui conduit au premier étage.

Ce dernier comprend la chambre principale, avec salle de bain attenante (équipée d’une baignoire et d’une douche), une chambre pour deux, une chambre avec un lit à une place et une salle de douche.

Le sous-sol abrite un très large couloir et un second salon, une chambre pour deux personnes, une grande chambre pour deux lits à une place et une salle de bain familiale spacieuse (également avec baignoire et douche).

Ce chalet dispose en outre d’une buanderie et d’un vestiaire à chaussures. Il est équipé du chauffage par le sol aux étages inférieur et principal.

Son jardin est agréable, avec notamment un vieux mazot en excellent état, qui pourrait être converti en espace habitable additionnel (sous réserve d’obtenir le permis de construire). Les alentours de ce chalet sont majoritairement agricoles, ce qui garantit un calme royal, toutefois le centre d’Abondance est aisément accessible à pied.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property