



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Chardon Azur

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**349 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	349 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	20/03/2020
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	641.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2380.56 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	58
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (274)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Chardon Azur est un rez-de-jardin de trois pièces à l'allure soignée situé dans une résidence à la fois centrale et paisible signée MGM en 2013. Les commodités locales et restaurants sont à 5 min de marche seulement, et la navette pour les pistes de ski peut être prise à plusieurs endroits dans un rayon de 150 m. En été, vous pouvez vous promener, à pied ou à vélo par la piste cyclable, jusqu'aux lacs, aux courts de tennis ou à la piscine extérieure de Samoëns.

Cet appartement spacieux dégage une impression de confort et de fraîcheur. Il se compose d'une entrée avec placards encastrés, d'une salle de bain familiale (incluant un lave-linge), de toilettes séparées, d'une chambre de taille respectable accueillant des lits superposés (pour un total de trois places), d'une chambre principale avec salle de douche attenante (douche et meuble-lavabo) ainsi que d'une cuisine américaine conviviale dans un séjour décroissant qui s'ouvre sur une terrasse orientée ouest par des fenêtres coulissantes, laquelle se prolonge en un merveilleux petit jardin commun.

Les résidents peuvent utiliser une piscine intérieure privée dans le complexe résidentiel toute l'année. Cet appartement est vendu avec une place de parking souterrain privée, un casier à skis et une cave, plus le droit d'utiliser un garage à vélos commun.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























