



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Rio

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**545 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	545 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/10/2022
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	330 m
<b>Commerces les plus proches</b>	350 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (190)
<b>GES</b>	D (41)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le quartier ensoleillé des Chavants aux Houches, le Chalet Rio se trouve à courte distance de marche du Télécabine du Prarion, des sentiers pédestres et VTT de Chamrousse et le pittoresque lac des Chavants.

Un bon skieur aventureux pourrait skier directement depuis le bas de la pente jusqu'à la porte d'entrée du chalet !

Ce chalet jumelé offre beaucoup de charme rustique et possède des caractéristiques uniques. Recouvert de bois et de forme angulaire, le chalet à été construit en 2005.

Il s'ouvre sur une terrasse de 34m<sup>2</sup> orientée ouest offrant une terrasse idéale pour profiter du soleil de l'après-midi.

La configuration est unique et la perspective est large pour un projet de rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine ouverte et la salle à manger spacieuse, avec une chambre à coucher dans le prolongement. Une salle de bain et trois salles de douche, ainsi que deux WC séparés et un sauna.

Un grand salon avec poêle à bois, d'immenses fenêtres et des puits de lumière forment le cœur de la maison. Deux autres chambres et l'espace studio avec deux entrées séparées complètent le reste de cet étage avec le salon et le studio ayant tous deux des mezzanines actuellement utilisées comme chambres supplémentaires.

Il y a un parking privé pour deux véhicules et il y a la possibilité de garder le studio indépendant pour la location ou de l'intégrer dans la maison principale.

















