



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Oscar

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

629 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Prix | 629 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 13/04/2021 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | St Jean d'Aulps & Vallée |
| Village | Saint Jean d'Aulps |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 217 m ² |
| Surface du terrain | 876 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage central au fuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Pistes les plus proches | 5.8 km |
| Commerces les plus proches | 2.3 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Simple |
| Drainage | Fosse septique |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

C'est avec grand plaisir que je vous offre le chalet Oscar à la vente. Ce chalet a tout pour plaire : charme, confort, style et le plus bel environnement qui soit. Vous vous y sentirez chez vous dès le pas de la porte ; le stress et les contraintes de la vie quotidienne fondront chaque fois que vous vous poserez sur le balcon, profitant de la vue à couper le souffle sous un soleil radieux.

Sur une parcelle de 876 m², le chalet Oscar se déploie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée attend les manteaux, sacs, chaussures, poussettes et autres. Ce niveau abrite également deux jolies chambres d'adultes, dont une avec salle de bain attenante, et une buanderie pratique, dans laquelle se trouve la chaudière.

En haut de l'escalier, au premier étage, la vaste pièce à vivre inclut une fantastique cuisine familiale tout équipée. Elle inclut en outre une spacieuse section de salle à manger avec vue superbe et un salon, le tout agencé autour d'un poêle à bois qui garantit chaleur et confort pendant les froides nuits d'hiver ! Le grand balcon est l'endroit idéal pour prendre l'apéritif au couchant ; notez qu'il est assez grand pour accueillir aussi une table et des chaises et vous permettre de prendre des repas en plein air. Une seconde pièce de réception peut servir également de bureau, de salle de jeux séparée, voire de chambre d'amis, surtout avec la salle de bain familiale adjacente. Cet étage comprend en outre des toilettes séparées et un cellier.

Au deuxième et dernier étage, un palier spacieux donne accès à trois chambres pour deux personnes. Les deux chambres à l'avant du chalet disposent chacune d'un balcon avec vue magnifique. Une belle salle de douche familiale dessert ces chambres, et un grand vestiaire est là pour le rangement des garde-robes hivernale ou estivale.

L'extérieur offre de l'espace à profusion pour toute la famille. Une grande terrasse avec coin de détente et de repas répond aux besoins des adultes, tandis que les enfants peuvent dépenser leur surplus d'énergie sur le trampoline dans le jardin. Il y a de la place pour installer un jacuzzi et pour garer plusieurs voitures. Ce chalet est pourvu d'un grand garage intérieur, parfait si vous souhaitez conserver une voiture au chalet toute l'année.

Construit au début des années 1990 par un charpentier, il exprime le talent de cet artisan, notamment à travers ses poutres apparentes et l'attention portée au moindre détail du travail de menuiserie. Il a été entièrement

rénové en 2016 et 2017, ce qui en a fait un très beau logement à la fois pratique, charmant et contemporain, qui vous facilitera la vie. Après avoir ouvert la porte et déposé vos bagages, vous n'aurez qu'une envie : rester !

Ce chalet est situé à environ 2,5 km du centre du village, au-dessus de la vallée, avec une vue exceptionnelle sur le roc d'Enfer. Orienté plein sud, il bénéficie d'un fort ensoleillement toute la journée, jusque tard en soirée. Entouré de terres agricoles non constructibles, il jouit d'un environnement paisible, et cela ne devrait pas changer de sitôt !













