



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Penthouse Le Grand Cerf

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

375 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	375 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/08/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	81 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	733.00 €uros
Charges annuelles	1904.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (342)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement, qui partage le dixième et dernier étage de la résidence Le grand cerf avec un seul autre, a vraiment des allures de penthouse. Généreusement dimensionné, il comprend une cuisine tout équipée, une salle à manger spacieuse et un salon confortable ainsi que quatre chambres et deux salles de bain. Au même niveau que la pièce à vivre, deux grandes chambres d'adultes ont une salle de douche en commun. Les deux autres chambres se trouvent en haut de l'escalier, et elles partagent la deuxième salle de bain.

Un balcon longe l'appartement au complet, permettant de profiter autant qu'il se peut de la vue magnifique sur les pistes de ski et les montagnes qui les entourent. L'orientation ouest expose aux rayons du soir, à l'heure de l'apéritif sur le balcon dans l'air pur.

Sur le plan pratique, cet appartement est doté d'un hall d'entrée avec des toilettes séparées, pratiques pour les visiteurs, et beaucoup d'espace de rangement pour les manteaux, sacs et chaussures. La cuisine est plus grande que la moyenne pour un appartement de vacances. Elle est amplement pourvue en plans de travail et en appareils électroménagers (four intégré, plaque de cuisson, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur), y compris un lave-linge et un sèche-linge.

Cet appartement est vendu avec un garage fermé et une place de parking extérieur attitrée, par conséquent il n'est pas difficile de se garer. Il est également vendu avec deux caves (pour les skis, les bottes et les snowboards), ce qui permet de conserver une cave pour des effets personnels et de réserver l'autre à d'éventuels locataires.

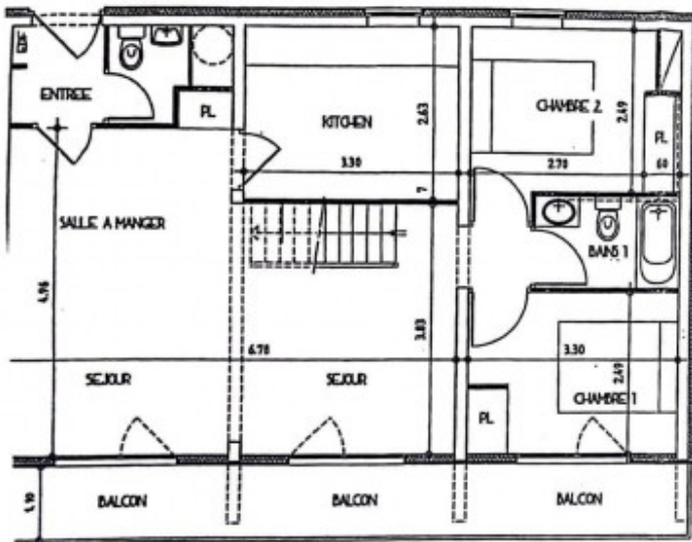
Les commodités de la station touristique (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont à deux pas. La piste principale borde l'immeuble, ce qui permet de chausser ses skis devant la porte, puis de glisser jusqu'à la télécabine pour prendre la première remontée !

La petite station de ski de Saint-Jean-d'Aulps, chaleureuse et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer. Sa petite patinoire en plein air et sa programmation d'événements

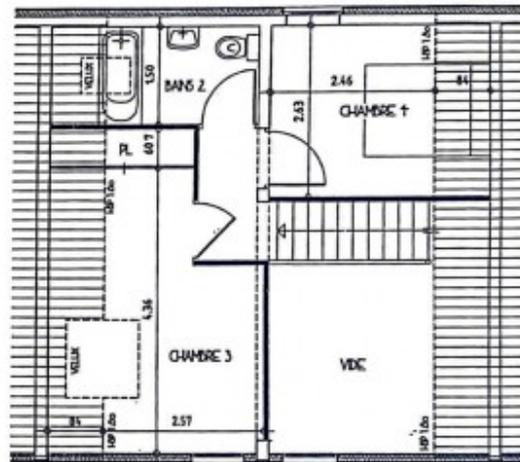
hebdomadaires pendant toute la saison hivernale ajoutent de l'ambiance et élargissent le choix d'activités.

Morzine, station plus importante à moins de 10 min en voiture (également accessible en navette), est le point d'entrée de l'ensemble du domaine des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



SANT JEAN D'ALLPS
LA GRANDE TERCE
"LES PORTES DU SOLEIL"



5 PIECES DUPLEX		
	N° 101	H.S.P.1.89
ENTREE / REGARMENT	4.65 m ²	
PLACARD	0.45 m ²	
WC	1.70 m ²	
KITCHEN	8.70 m ²	
CHAMBRE 1	7.60 m ²	
PLACARD	0.60 m ²	
CHAMBRE 2	7.35 m ²	
PLACARD	0.75 m ²	
BAINS 1	3.25 m ²	
CHAMBRE 3	9.50 m ²	3.65 m ²
PLACARD	0.80 m ²	0.50 m ²
CHAMBRE 4	6.45 m ²	2.28 m ²
BAINS 2	3.70 m ²	1.25 m ²
SEJOUR/SALLE A MANGER	27.75 m ²	
Surface habitable	83.25 m ²	
Surface balcon	11.60 m ²	
Surface sous lbt		7.60 m ²
TOTAL	102.45 m ²	

MODIF. LE 20/06/03



NIVEAU COMBLES/0



MEZZANINE













