Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Studio Pied des Pistes

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

49 500 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	49 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	19 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	269.00 €uros
Charges annuelles	594.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (552)
GES	C (29)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio est au troisième étage de la résidence Pied des pistes, laquelle se trouve directement au pied des pistes, comme son nom l'indique, dans la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil. Cette résidence a été construite en 1992, à une minute ou deux à pied de la remontée mécanique.

L’appartement peut accueillir quatre personnes, avec un canapé-lit dans la pièce principale et des lits superposés dans le coin montagnard de l’entrée. Il dispose d’un balcon orienté sud, agréable prolongement extérieur permettant de profiter du soleil.

L’agencement des pièces est le suivant :

Entrée et coin montagnard avec lits superposés.
Séjour incluant la cuisine (kitchenette), une petite section de salle à manger et un canapé-lit.
Salle de bain.
Toilettes séparées.
Balcon.

Cet appartement est vendu avec une cave et entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez emménager immédiatement !

La station de ski de Saint-Jean-d’Aulps (incluse dans le forfait de remonte-pentes des Portes du Soleil) offre un cadre idyllique pour skieurs de tous niveaux ainsi qu’une atmosphère très conviviale et chaleureuse ! Ses commodités (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d’hiver) sont vraiment à deux pas. La télécabine principale est située à environ 100 m de l’appartement.

Le village de Saint-Jean-d’Aulps, tout près avec la navette pour skieurs, est typiquement savoyard. On y trouve d'autres commerces (restaurants, etc.) ainsi qu'un bureau de poste, un cabinet médical et une pharmacie. Morzine est à une dizaine de minutes en voiture et l’aéroport de Genève, à moins de 90 min.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

MORZINE
PLENEY
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property