



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Casaré

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

695 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/12/2020
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	9
Salles de bain	5
Surface	225 m ²
Surface du terrain	1063 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	1.3 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1975.00 €uros
Consommation énergétique	D (107)
GES	D (33)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

À vendre exclusivement par l'entremise d'Alpine Property, ce chalet a été construit au XIX^e siècle à La Clusaz, puis rebâti à Servoz dans les années 1970. Il a notamment été le lieu de résidence de l'équipe de ski du Royaume-Uni à l'entraînement avant les Jeux olympiques d'hiver. Minutieusement rénové sur un terrain privé adossé à la forêt avec vue superbe sur le massif du mont Blanc, ce chalet tout en bois regorge de charme et d'histoire.

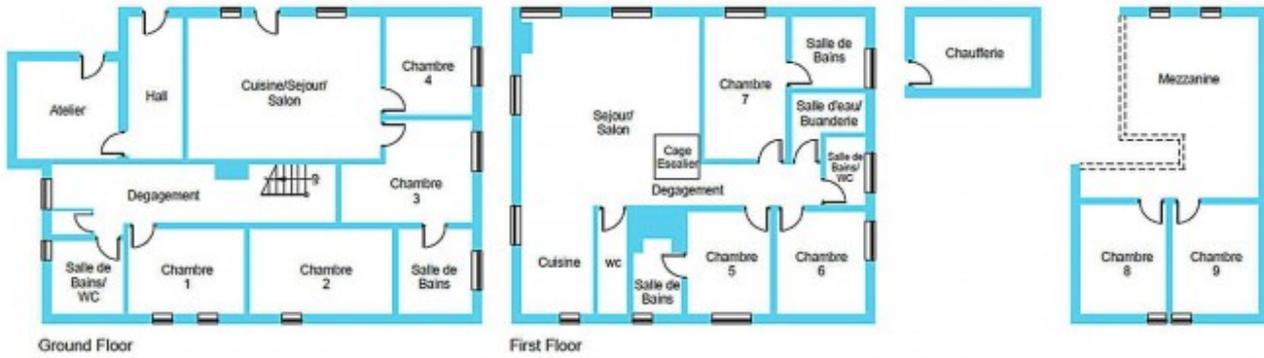
Alliant architecture traditionnelle ancestrale et confort moderne, Le Casaré est unique. Son propriétaire actuel a déployé tous les efforts possibles pour conserver son cachet patrimonial, tout en mettant à jour l'intérieur et les installations techniques (électricité, plomberie, etc.). Partout dans le chalet, les poutres apparentes et les cadres de porte d'origine rappellent l'époque de sa construction. Il a fait l'objet de deux rondes de rénovations majeures, l'une en 1994, et l'autre en 2006.

Le rez-de-chaussée abrite un appartement indépendant avec cuisine américaine et séjour, deux chambres d'adultes et salle de bain. Une entrée séparée refaite il y a peu donne accès au logement principal, avec sèche-bottes et grands placards de rangement, via un couloir autour duquel sont agencés un bureau, deux chambres, une salle de bain et une douche séparée.

Un escalier conduit au premier étage, soit une aire ouverte très haute sous plafond, qui englobe le séjour (salle à manger et salon), une mezzanine et la cuisine. Deux chambres avec salle de bain attenante, des toilettes séparées, une douche séparée et une buanderie complètent cet étage. Deux chambres supplémentaires et un salon commun se trouvent sur la mezzanine, qui surplombe le séjour et le chaleureux spectacle des flammes dans la cheminée à foyer ouvert.

Ce chalet offre de multiples options à tout acheteur ; résidence principale avec appartement séparé à louer pour dégager un revenu additionnel, immense chalet de dix pièces, ou encore chalet d'hébergement touristique avec logement de fonction au rez-de-chaussée.

Le Casaré est non seulement d'un endroit très particulier, presque emprunt de magie, mais aussi une perle rare sur le marché dans ce secteur des Alpes.



For illustrative purposes only. Not to scale.























