



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Petit Soleil

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

649 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	649 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/06/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	85 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	400 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1161.00 €uros
Charges annuelles	986.00 €uros
Consommation énergétique	E (313)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous cherchez un chalet avec l'une des plus belles vues et l'un des meilleurs ensoleillements de Châtel, vous devez visiter le chalet Petit Soleil.

Situé dans le beau quartier du Petit Châtel, il jouit d'une situation en hauteur et d'une orientation sud-ouest qui lui garantissent une vue à l'infini et du soleil toute l'année.

L'intérieur se déploie sur trois niveaux, agencés comme suit :

- Rez-de-chaussée - entrée avec casier à skis, buanderie, deux chambres et une salle de bain refaite récemment.
- Étage principal - cuisine tout équipée et séjour découloigné (salon et salle à manger) avec cheminée et accès à un balcon-terrasse.
- Deuxième étage - deux chambres avec balcon et une salle de bain fraîchement rénovée.

Surface loi Carrez totale : 85,36 m² et le surface au sol totale : 105,14 m²

Cette maison a été rénovée il y a peu, par conséquent elle est « prête à l'emploi » : aucuns travaux requis pour en profiter ! De plus, elle est assortie d'un garage, d'une place de parking extérieur et d'un casier à skis. L'accès depuis le parking consiste en quelques marches, dont certaines couvertes.











