



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chevrelet

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	29/05/2020
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2678 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	750 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1108.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (267)
<b>GES</b>	D (41)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Chevreret est une maison individuelle sur trois niveaux située dans un hameau paisible à seulement 12 min de marche du centre de Samoëns, ce qui en fait une rareté sur le marché immobilier à l'heure actuelle. Construit en 1980, il totalise environ 165 m<sup>2</sup> de surface habitable et offre la possibilité aux futurs acheteurs d'imprimer leur marque dans leur nouvelle maison, même s'il est déjà plus que vivable.

L'entrée, au rez-de-chaussée du côté nord, prend la forme d'un couloir doté de placards encastrés, lequel conduit au séjour décroisonné qui englobe la cuisine, la salle à manger, le salon (avec cheminée encastrée) en contrebas et un accès à la terrasse orientée sud depuis la salle à manger. Sur le même niveau, on trouve une salle de douche, des toilettes indépendantes et une chambre d'adultes orientée est.

En bas de l'escalier, une cave abrite les installations techniques et la buanderie. Cette pièce de belle taille (42 m<sup>2</sup>) pourrait être entièrement convertie. En plus de ses caractéristiques techniques, ses caractéristiques spatiales font qu'elle deviendrait aisément un sauna-salle de musculation, un home cinéma ou une salle de jeux, cette dernière étant de plus en plus appréciée dans les maisons.

Le premier étage comprend quant à lui un espace multifonctionnel (accueillant actuellement un billard) éclairé par une baie vitrée orientée est. La surface de cette pièce décroisonnée (94 m<sup>2</sup>) permet d'imaginer d'innombrables transformations allant de l'ajout de plusieurs chambres au découpage subtil de l'espace en zones fonctionnelles répondant aux besoins de votre famille. À côté de cette vaste pièce, on trouve deux chambres spacieuses (avec placards de rangement pratiques sous les combles) et une salle de bain familiale.

À l'extérieur, le chalet Chevreret dispose d'un parking de 34 m<sup>2</sup> couvert en appentis pour une voiture et des vélos, entre autres articles de sport. Le terrain fait 2 678 m<sup>2</sup> et se compose d'une allée, d'un parking pour quatre voitures, d'une pelouse (incluant une terrasse orientée sud) et d'un boisé substantiel nécessitant peu d'entretien à l'est. Et comme dans la plupart des hameaux de montagne, la présence de voisins à une proximité rassure.





















