



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme La Valettaz

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

395 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/06/2019
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	190 m ²
Surface du terrain	2879 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	1.8 km
Commerces les plus proches	1.8 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette belle ferme du XIX^e siècle regorge de charme, de caractère et d'histoire : il est presque impossible de ne pas avoir le coup de foudre !

Habitée jusqu'à très récemment, elle comprend une cuisine, un séjour, une chambre d'adultes et une salle de bain avec toilettes séparées, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage (accessibles par un escalier extérieur). Cela dit, ne vous attendez pas à y trouver de l'équipement moderne ! La maison est équipée du chauffage central, mais elle reste d'un confort très rudimentaire.

En plus de la partie habitable susmentionnée, au rez-de-chaussée, il y a une ancienne étable, un fumoir, un grand cellier et un débarras. Le premier étage, outre les deux chambres accessibles par l'extérieur, consiste en une immense grange. Évidemment, c'est dans cette dernière que repose le véritable potentiel de ce bien immobilier : sa conversion en un espace habitable serait tout simplement spectaculaire !

La ferme se compose également d'une grange indépendante séparée, idéale pour un usage de garage pour deux voitures, avec une cave au sous-sol, et d'un authentique mazot.

Le terrain totalise environ 2 800 m². Il est planté d'arbres fruitiers variés (pruniers, poiriers, pommiers, etc.) et d'un potager florissant et abrite une source... la belle vie simple et pure n'est plus un rêve chimérique ! Entourée de nature, faisant face au soleil levant, cette ferme a décidément la touche de magie qui sait inspirer.













