



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Cacheette

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

360 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	360 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/03/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	55 m²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	5 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au deuxième étage d'un immeuble ancien du centre-ville de Morzine, avec son entrée privée au niveau de la rue, l'appartement La cachette ne saurait être mieux situé pour donner accès en un clin d'œil aux activités urbaines, aux magasins et à la vie nocturne, en plus de n'être qu'à 10 min à pied d'un arrêt desservi par des navettes pour skieurs qui partent toutes les 10 min environ vers les trois principaux domaines skiables au Pleney, à Nyon et aux Prodains (Avoriaz).

Véritable cachette en plein cœur de la ville, cet appartement est le parfait endroit pour se retrouver entre amis et en famille, été comme hiver, et profiter de tout ce que Morzine a à offrir. Sa grande superficie et son élégance lui confèrent également un excellent potentiel locatif.

Ce logement a été entièrement rénové de manière à créer un espace lumineux et ample, fait rare pour un appartement sous les toits.

Une entrée spacieuse, avec de grands placards, donne sur un magnifique séjour mansardé avec poutres apparentes. Ce séjour se prête parfaitement à la détente et aux plaisirs, que ce soit lors d'un bon repas à la table de salle à manger, autour d'un café, lors d'une discussion sur les canapés ou devant un film dans le petit salon de télévision.

La cuisine, moderne, claire et tout équipée, inclut de nombreux placards et étagères et offre une vue charmante sur Super Morzine et plusieurs flancs de montagne. Deux chambres pour deux personnes de dimensions généreuses et d'aspect « douillet » très invitant ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche hydromassante complètent l'agencement de ce merveilleux appartement de vacances, qui est vendu entièrement meublé. Le bien immobilier comprend en outre une cave de rangement privée au rez-de-chaussée pour les skis et les vélos.

« La cachette », au milieu des commodités de la ville, avec notamment une boulangerie en bas de l'escalier et les navettes qui conduisent aux pistes de ski à deux pas, est là pour faire passer de délicieuses vacances estivales ou hivernales ; elle est idéale à louer ou à habiter !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









