



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Domaine des Cimes #27

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

59 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	59 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/02/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	20.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	241.00 €uros
Charges annuelles	592.00 €uros
Nombre de Lots	90
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (371)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement net et bien aménagé se trouve au deuxième étage d'une résidence soigneusement entretenue. À l'arrière, il donne sur la piste de retour et la remontée mécanique principale de la station, ce qui permet d'être la première ou le premier en haut de la montagne le matin et de « baptiser » la piste fraîchement dammée !

Ce charmant logis a été méticuleusement entretenu par ses propriétaires et judicieusement agencé pour utiliser l'espace au maximum. Avec des lits superposés dans son coin montagnard, plus le canapé-lit pliant, il peut accueillir quatre personnes. La kitchenette répond adéquatement aux besoins culinaires d'occupants en vacances. Toujours dans le séjour, il y a une table de salle à manger pour quatre convives. L'appartement offre beaucoup d'espace pour ranger les effets personnels et garder les pièces en ordre. Enfin, il comprend une salle de bain avec baignoire et des toilettes séparées.

Grâce au balcon orienté ouest, on peut non seulement profiter du soleil de l'après-midi et du couchant, mais aussi de la vue sur les quelque beaux chalets en contrebas et les montagnes au-delà. Ce logement est vendu entièrement meublé, donc il est habitable sur-le-champ ! Le prix comprend également un casier à skis et l'accès au parking des résidents, qui ne manque pas de places.

Adjacente aux anciennes fermes du village, la résidence est située dans un charmant quartier de chalets indépendants (et non d'immeubles). Ce quartier est tranquille, quoiqu'à une courte distance de marche des commodités de la station touristique : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de skis, etc. Tout ce qu'il faut pour des vacances sans souci à la montagne !

La station, à taille humaine et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer (couvert par le forfait de ski des Portes du Soleil). Morzine, station plus importante à moins de 10 min en voiture (également accessible en navette), est le point d'entrée de l'ensemble du domaine des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ de 75 min de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









