



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cocoon

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

495 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/04/2019
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	97.4 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	40 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (298)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce ravissant duplex fait partie d'une petite résidence qui ne compte que trois appartements, de plus en plus prisée pour ses charges d'entretien peu élevées et son originalité. Bien situé, à quelques pas des restaurants et des commodités, avec la navette pour skieurs qui s'arrête au bout de la rue, l'appartement Cocoon affiche une finition aussi élégante qu'impeccable, ainsi qu'une orientation ouest qui lui confère une belle vue sur la vallée.

Sa surface totale est de 97,48 m², dont 71,29 m² habitables et 26,19 m² à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond. L'entrée est au premier étage, qui comprend également une chambre avec des lits superposés. En haut de l'escalier se déploie un ample séjour décroissant incluant la cuisine (tout équipée), le salon et une salle à manger avec balcon orienté ouest.

On y trouve aussi une salle de douche, de grandes toilettes accueillant un lave-linge, une chambre d'adultes, la chambre principale (avec salle de douche attenante) et des toilettes indépendantes.

L'appartement est vendu entièrement meublé, casier à skis inclus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















