



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. L'Enchaple

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**197 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	197 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/01/2019
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	455.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1669.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	123
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (596)
<b>GES</b>	D (34)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé aux derniers étages d'une résidence très prisée au cœur de la station touristique de La Grande Terche, l'appartement L'Enchaple est vraiment super !

Son entrée se trouve au cinquième étage ; la porte s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux, qui permet de déposer un grand nombre de manteaux, sacs, chaussures et bottes. Un escalier conduit au séjour, pièce principale de l'appartement, décroissant verticalement. Les fenêtres et baies vitrées qui s'étendent du plancher au plafond lui confèrent une touche unique et suscitent l'émerveillement. Orienté sud, l'intérieur est inondé de lumière été comme hiver, et le paysage semble s'y inviter. Avec la double hauteur sous plafond, l'appartement dans son ensemble donne une impression d'espace et de légèreté. La cuisine est ample, tout équipée (bien mieux équipée que celle de l'appartement de vacances standard), avec de l'espace pour une table de salle à manger.

En ce qui concerne le couchage, il y a deux chambres pour deux personnes, l'une au niveau inférieur, et l'autre au niveau supérieur. Elles sont toutes deux mansardées et de belles dimensions. Une grande mezzanine offre un espace de couchage d'appoint (elle peut accueillir un lit à deux places ou deux lits simples). Au total, six personnes peuvent raisonnablement loger dans cet appartement.

On y trouve en outre une salle de bain nette et bien éclairée (équipée d'une baignoire avec douche intégrée) et des toilettes séparées. Le logement lui-même comprend de nombreux espaces de rangement, toutefois ce bien immobilier est vendu avec une cave suffisamment grande pour entreposer vélos, skis, chaussures de ski, bottes, valises et sacs de voyage. Grâce au chauffage central par le sol, il y règne toujours une agréable chaleur.

Cet appartement jouit de surcroît de l'usage commun d'une piscine intérieure privée : un réel atout par temps pluvieux, quelle que soit la saison, mais aussi pour la location.

Les commodités de la station touristique (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont vraiment à deux pas. La télécabine principale est située à 150 m environ. Quoiqu'en expansion, la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est relativement petite, mais l'ambiance y est très conviviale. Située au sein du vaste domaine skiable des Portes du Soleil, elle se trouve à une dizaine de minutes en voiture de Morzine.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













