



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Gentiane

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

425 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/04/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	82.5 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	790.00 €uros
Charges annuelles	3660.00 €uros
Nombre de Lots	58
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (276)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Gentiane est un duplex orienté sud dans un complexe résidentiel signé MGM datant de 2013. Central et placé sur le trajet de la navette pour skieurs, ce complexe offre une piscine intérieure chauffée, ce qui constitue un atout, en particulier si vous cherchez un bon rendement locatif.

Ce duplex est au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Sa surface de plancher est de 82,5 m², dont 11,40 m² à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée spacieuse avec placard encastré, de toilettes pour invités (avec lavabo), d'une chambre principale orientée ouest avec armoire encastrée et salle de douche attenante et d'un séjour découloigné avec cuisine équipée et salle à manger donnant sur un balcon avec vue sur le sud. En haut de l'escalier, sous les combles, vous trouverez une chambre d'adultes spacieuse avec espaces de rangement intégrés et une salle de bain familiale.

L'appartement Gentiane est vendu meublé avec deux places de parking souterrain, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



























