

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

## **Appt. Gentiane**

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

425 000 €uros



## **Contact**

Contactez Lexie Starling au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

## **En bref**

**Prix** 425 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour14/04/2020RégionGrand MassifLocalitéSamoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres3Salles de bain2

Surface 82.5 m<sup>2</sup>

**Chauffage** Radiateurs électriques

Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 800 m
Commerces les plus proches 300 m

GarageParking couvertDrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière790.00 €urosCharges annuelles3660.00 €uros

Nombre de Lots 58
Procédure en cours Non
Consommation énergétique E (276)
GES C (13)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

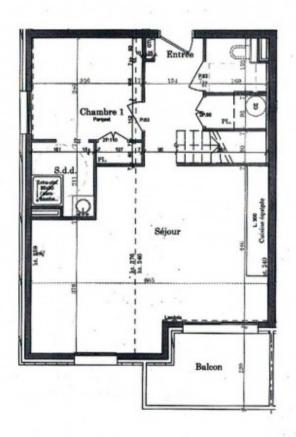
## **Description**

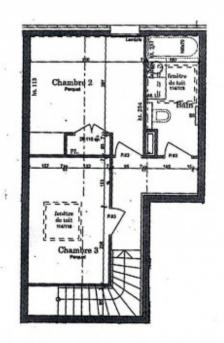
L'appartement Gentiane est un duplex orienté sud dans un complexe résidentiel signé MGM datant de 2013. Central et placé sur le trajet de la navette pour skieurs, ce complexe offre une piscine intérieure chauffée, ce qui constitue un atout, en particulier si vous cherchez un bon rendement locatif.

Ce duplex est au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Sa surface de plancher est de 82,5 m², dont 11,40 m² à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée spacieuse avec placard encastré, de toilettes pour invités (avec lavabo), d'une chambre principale orientée ouest avec armoire encastrée et salle de douche attenante et d'un séjour décloisonné avec cuisine équipée et salle à manger donnant sur un balcon avec vue sur le sud. En haut de l'escalier, sous les combles, vous trouverez une chambre d'adultes spacieuse avec espaces de rangement intégrés et une salle de bain familiale.

L'appartement Gentiane est vendu meublé avec deux places de parking souterrain, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Combles

