Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Chouette

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

650 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/01/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface du terrain	1245 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (161)
GES	D (44)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La chouette est une maison d'artisan non mitoyenne. Il se trouve dans un quartier prisé, à quelques minutes de marche de la télécabine de Morillon et à proximité des commodités et des restaurants locaux également. Bâti en 2005, son agencement et ses proportions bien pensés offrent confort et marge de manœuvre à ses propriétaires actuels et futurs.

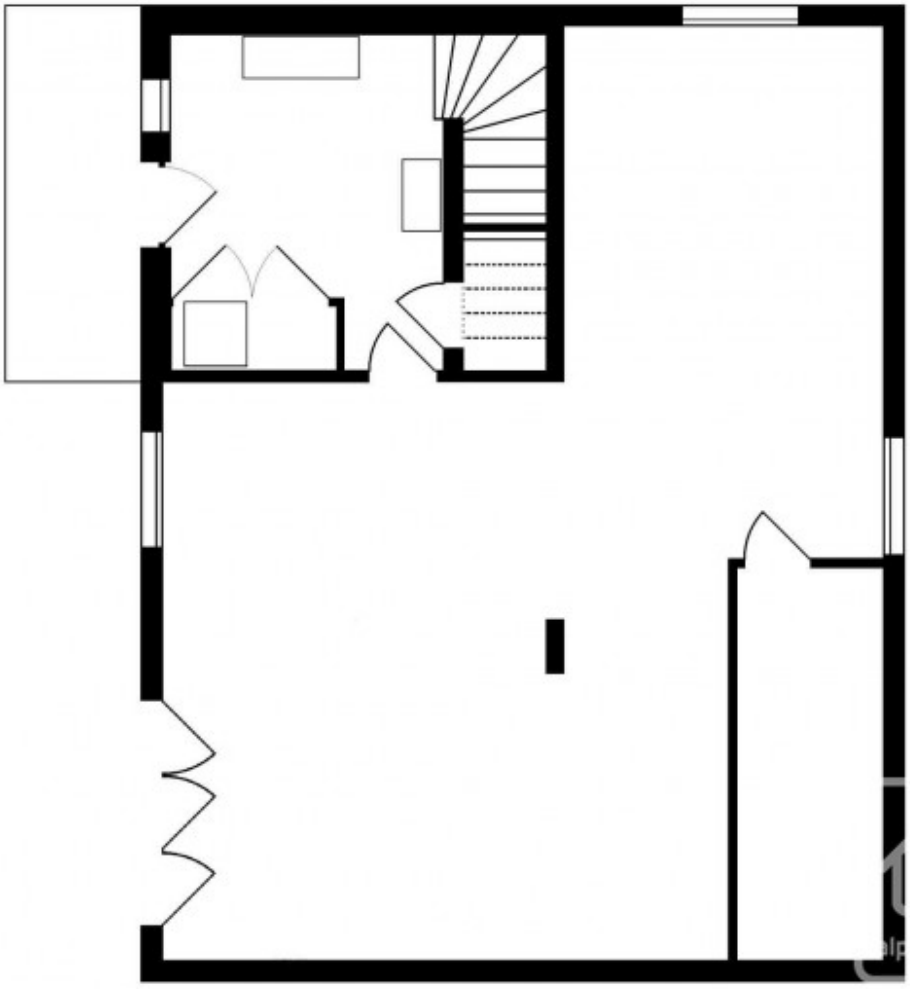
L'entrée, au sous-sol, accueille visiteurs et occupants avec des placards encastrés pratiques qui abritent l'équipement de buanderie. Une porte intérieure donne accès au grand garage, qui comprend des installations techniques et un atelier-débarras dédié pour l'instant au rangement des skis. Afin de faciliter une éventuelle conversion en logement indépendant, l'installation de toilettes et l'évacuation d'eaux usées ont été prévues lors de la construction de cet étage.

En haut de l'escalier, le premier étage se compose d'un séjour décloisonné (cuisine, salle à manger et salon) avec poêle à bois et accès à un balcon-terrasse qui offre deux expositions (sud et ouest), d'un cellier, de toilettes pour invités, d'une salle de bain (avec baignoire et lavabo) et d'une chambre orientée nord dotée de placards encastrés.

Au deuxième et dernier étage, au nord, il y a deux chambres avec armoires encastrées, espaces de rangement sous les combles et salle de douche à deux accès (équipée de toilettes et d'un mécanisme « futé » de fermeture qui garantit un usage individuel à chaque chambre), ainsi que la chambre principale pourvue de sa salle de bain attenante (avec baignoire, lavabo et toilettes), de rangements intégrés et d'un accès direct à un balcon orienté sud.

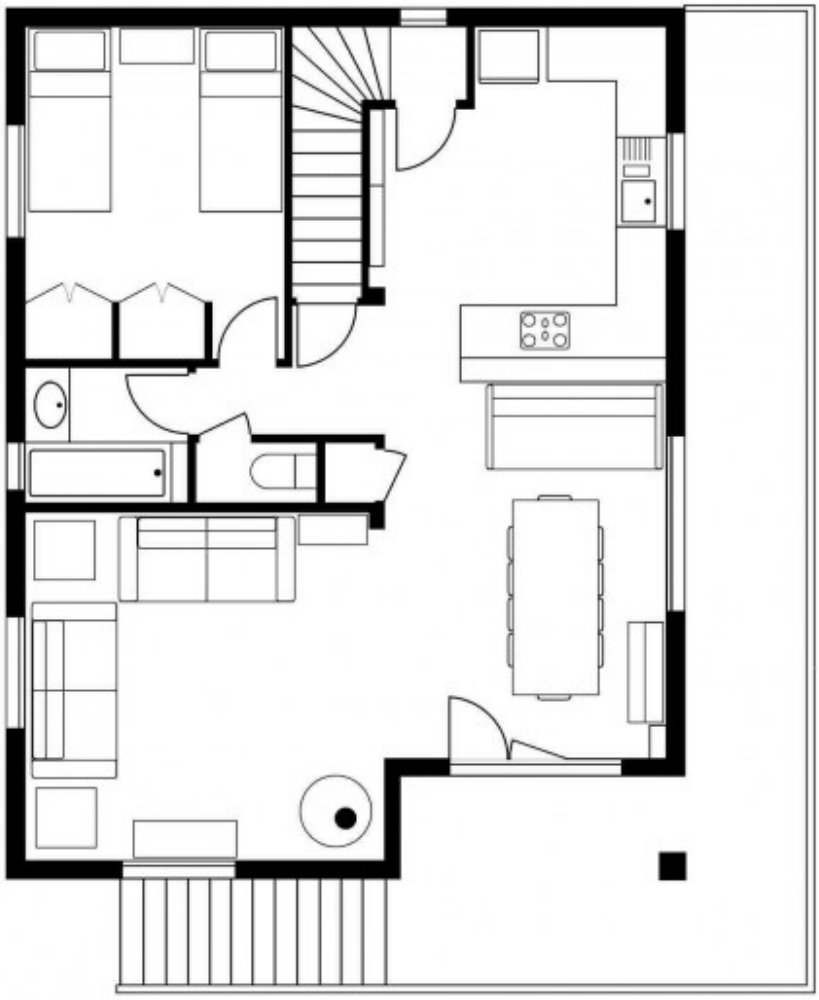
Ce chalet a été bien entretenu. De plus, il est élégamment placé sur sa parcelle de terrain plat orientée sud de 1 245 m², qui pourrait accueillir une piscine, un petit logement pour invités ou un agrandissement, en raison de sa zone constructible. Il y a de la place pour garer deux à trois voitures au nord du chalet, et le parking est accessible par une allée partagée avec deux autres chalets.

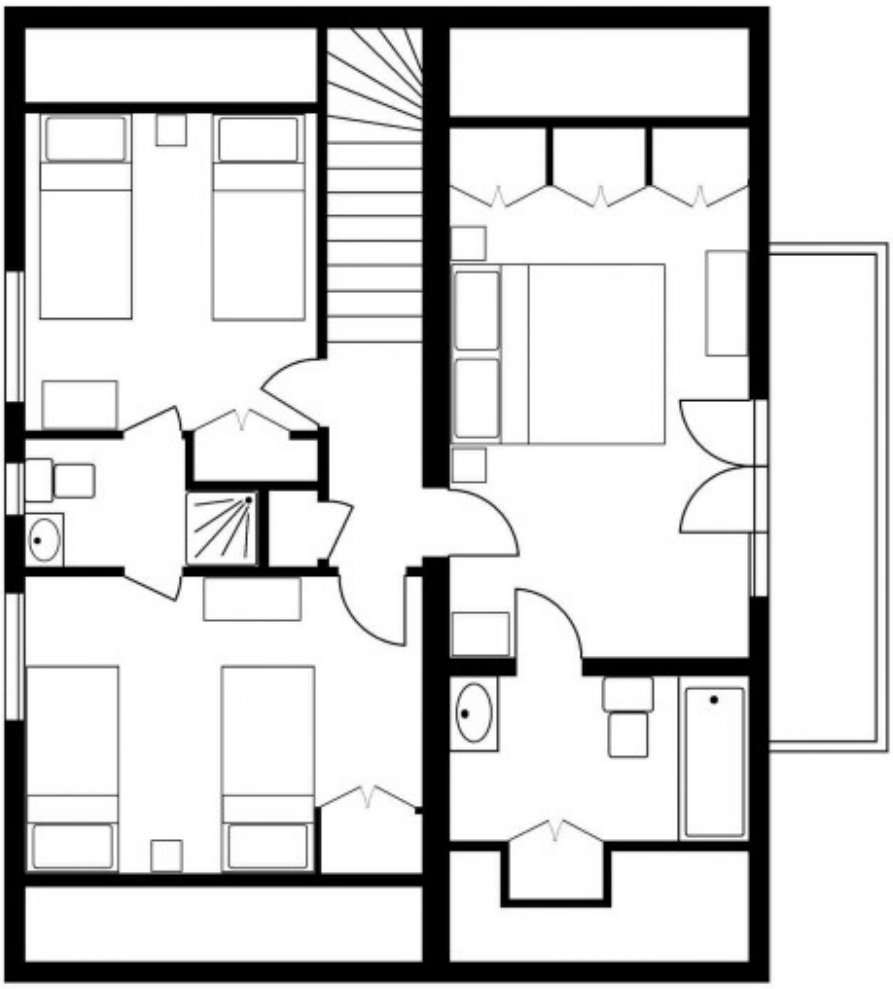
Vendu entièrement meublé et « prêt à l'emploi », le chalet La chouette est un bien immobiliser sans souci.



Sous-sol

RDC





Etage

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property