



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

L'Emporté

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

90 500 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	90 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/02/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Surface	50 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	5 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	950.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En plein centre de la station de ski, juste à côté des remontées mécaniques et au pied de la piste de retour, ce local commercial ne saurait être mieux situé !

Actuellement exploité en tant que snack-bar et comptoir de mets à emporter, il pourrait tout aussi bien accueillir une boutique, une buanderie, un salon de beauté ou toute autre entreprise à laquelle vous pourriez songer ! Tous les usages professionnels sont permis, à condition qu'ils ne soient pas dangereux ou insalubres et qu'ils ne causent pas de nuisances sonores ou olfactives aux résidents de l'immeuble.

Ce bien immobilier se déploie sur deux étages, soit un rez-de-chaussée et un sous-sol de 25 m² chacun, pour une surface de plancher totale de 50 m². Le rez-de-chaussée est actuellement divisé en une zone de préparation des aliments et une zone de service des clients. Le sous-sol offre environ 25 m² de surface d'entreposage, plus des toilettes. À l'extérieur, une petite terrasse permet d'installer quelques tables, pour que les clients puissent savourer leur commande de nourriture et de boissons en plein air en admirant les montagnes, voire surveiller leurs enfants sur la patinoire en hiver.

La station est active hiver comme été, avec les remontées mécaniques fonctionnant tous les jours pendant les deux saisons. Cette station familiale attire des milliers de visiteurs chaque année : comprenant les skieurs, les cyclistes et les amoureux de la nature. Avec un nombre croissant d'activités estivales dans la station (pistes de vélo électrique, location de scooters tout-terrain, karts de descente) et les visiteurs hors saison profitant d'un week-end de détente, il y a un potentiel pour une entreprise florissante dans ces locaux . Une opportunité à ne pas manquer!







