



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme à Morel

Vailly, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

255 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	255 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/03/2020
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Vailly
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	110 m ²
Surface du terrain	1200 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	13 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme à Morel est une bâtisse savoyarde traditionnelle située dans un hameau avec une vue somptueuse sur la vallée jusqu'au lac Léman.

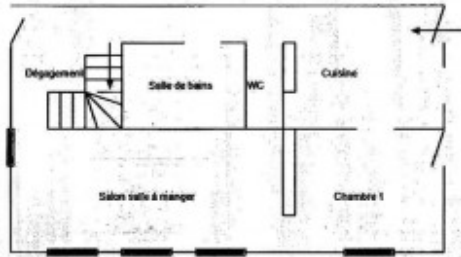
Le rez-de-chaussée comprend une terrasse orientée sud-ouest au niveau du jardin. Il requiert une rénovation complète. Son agencement (d'origine) est le suivant : grand séjour, cuisine, chambre et buanderie-cellier. Le premier étage est le niveau habitable à l'heure actuelle. Il est lui aussi au rez-de-jardin, mais du côté sud-est de la bâtisse. Il y a une cuisine, un séjour, un bureau, une salle de bain et deux chambres. Le grenier a une surface de 60 m², approximativement. Un escalier relie les trois niveaux, et les deux premiers niveaux disposent de portes extérieures.

Le terrain, d'environ 1190m², entoure le bâtiment. Il est enjolivé de diverses plantes bien établies, notamment des arbres matures.

Ce bien immobilier requiert des travaux de rénovation et de modernisation, dont son bas prix tient compte. Des plans sont fournis afin de donner une idée de l'agencement réalisable.

En ce qui concerne le ski local, la station d'Hirmentaz est à 15 min, et celles d'Ardent, dans les Portes du Soleil, et de Praz de Lys-Sommand, à 30 min. Il faut un peu plus d'une heure pour se rendre à Chamonix, Samoëns et Genève (aéroport). Les rives du lac Léman sont à 20 min en voiture.

CROQUIS RDC



CROQUIS 1 ER

