Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France -
Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Triplex Montagne

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

223 000 €uros

Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 20 28 79 14
Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	223 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/03/2019
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	83 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	3 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	796.00 €uros
Charges annuelles	884.00 €uros
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (369)
GES	C (18)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Charmant appartement en triplex situé sur le coteau du Bettex dans un endroit calme et résidentielle avec vue magnifique sur le massif du Mont Blanc ainsi que la chaîne des Fiz.
Dans un chalet de seulement 3 appartements, ce triplex se définit comme suit :
- un studio au rez de chaussée comprenant un espace séjour, cuisine ouverte, une douche et un wc séparé
- Au rez de jardin, une jolie pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée semi ouverte puis accès sur une terrasse avec panorama sur le massif du Mont blanc.
- A l'étage une grande chambre avec coin bureau et 3 couchages, une deuxième chambre puis une salle de bain et WC séparé.

Possibilité de créer une 3ème chambre.
Une place de stationnement privative devant l'appartement puis plusieurs places communes à la résidence.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property