



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Loup

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

485 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	485 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/02/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	113.2 m ²
Surface du terrain	300 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	623.00 €uros
Charges annuelles	776.00 €uros
Consommation énergétique	E (277)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Loup est une superbe maison entièrement finie et équipée suivant des critères de qualité supérieurs. De plus, le faible entretien requis, ainsi que la proximité des pistes de ski et des commodités du village, en font une maison de vacances idéale pour une famille.

Spacieux et bien agencé, il se déploie sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage doublé d'un vestiaire à l'arrière. L'entrée principale de l'habitation mène à une chambre d'adultes et une immense buanderie, très pratique pour faire sécher les vêtements de ski.

En haut de l'escalier, un séjour découloigné, à la fois charmant, clair et bien dégagé, occupe la majeure partie de l'étage intermédiaire. La double hauteur sous plafond de la cuisine ouverte, élégante et bien équipée, crée une réelle sensation d'espace. La partie salon-salle à manger, agrémentée d'une cheminée à foyer ouvert, est aussi confortable que lumineuse. Le grand balcon en bois, qui peut accueillir une table de repas et huit chaises, offre une vue magnifique sur toute la vallée. La façade arrière donne sur un beau jardin paysager orienté sud. Une chambre d'adultes (avec accès au jardin) et des toilettes complètent ce niveau.

Au dernier étage, on trouve une chambre parentale particulièrement spacieuse avec une charmante salle de bain attenante, des rangements intégrés sous combles et un balcon. Le palier en galerie donne également accès à une autre chambre d'adultes avec balcon ainsi qu'à une salle de douche séparée.

Ce chalet est situé dans une voie sans issue tranquille, à proximité des pistes de ski de La Grande Tèche, station qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil. La remontée mécanique est accessible à pied ; toutefois, la navette gratuite pour skieurs qui relie le village et la station de Saint-Jean-d'Aulps passe juste au bas de l'impasse. À une quinzaine de minutes à pied ou 2 min en voiture, le village de Saint-Jean-d'Aulps propose, entre autres, plusieurs bars et restaurants, deux boulangeries, un supermarché et une pharmacie.

Morzine, station de ski internationale, est à 10 min de route ; le lac Léman, à moins d'une demi-heure, et l'aéroport de Genève, à environ 90 min.

















