



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Pontet

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

750 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	175.8 m ²
Surface du terrain	516 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5.5 km
Commerces les plus proches	2.4 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (268)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Pontet est un magnifique chalet traditionnel construit il y a 10 ans par une entreprise de charpente locale très réputée. Il profite d'un emplacement au calme et d'une vue imprenable sur les Aravis. Son environnement le plus proche sont 2 chalets du même constructeur faisant partie de la même petite copropriété et qui profitent tous d'un large espace de contournement et de stationnement bitumé .

D'une surface de 198,92 m² (dont 23 m² de surface utile), il est bâti sur trois niveaux et se compose comme suit: l'entrée au rez-de-chaussée dessert tout d'abord à droite un couloir menant à un bureau, un WC, et un local technique faisant aussi office de casier à ski, puis la belle pièce de vie de 57m² en L pourvue d'une cuisine moderne toute équipée avec un îlot central qui saura réunir famille et amis de façon conviviale. La salle à manger et le salon profitent d'une belle cheminée à insert en pierre et bois et de 2 portes s'ouvrant sur un grand balcon. Les sols sont en parquet chêne de couleur miel et en dalles en pierre autour de la cuisine.

L'étage accueille trois belles chambres dont une en-suite ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire et WC. Deux des chambres profitent elles aussi d'un balcon .

Au rez-de-jardin, ont été aménagés 2 autres chambres, un salon TV, une buanderie, une grande salle de bain équipée d'un wc, d'une douche à l'italienne, d'une baignoire balnéo et d'un sauna !!

Les rez-de-chaussée et rez-de-jardin profitent d'un chauffage électrique au sol, tandis que les chambres de l'étage ont des radiateurs.























