



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Flocons

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**1 250 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 250 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/04/2020
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	218.2 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	2362 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	3.8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (260)
<b>GES</b>	C (15)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet imposant chalet de six pièces sur trois niveaux est situé dans le hameau très coté de La Combe. Orienté sud, il offre un vaste espace de vie découloinné avec vue somptueuse sur la vallée et au-delà.

L'entrée se trouve au rez-de-chaussée du côté nord et communique avec une buanderie, des toilettes pour invités et, par une porte intérieure très pratique, avec le garage pour deux voitures. En face de celle-ci s'étend un séjour découloinné convivial et subtilement structuré sur plusieurs niveaux, qui incluent une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, laquelle donne à son tour sur un balcon-terrasse de rêve pour les loisirs et le farniente estivaux. Plusieurs salons, judicieusement agencés autour d'un foyer contemporain, embrassent le panorama montagneux.

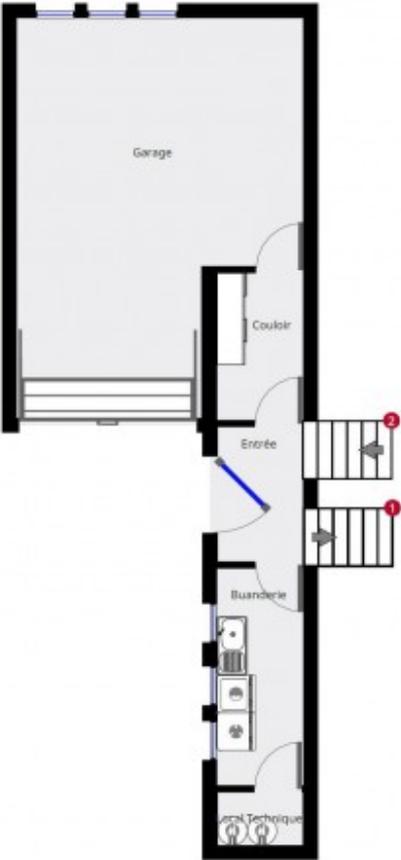
Le sous-sol abrite une chambre d'adultes par laquelle on accède à la cave, une salle de douche séparée, une chambre d'adultes avec salle d'eau attenante (toilettes et lavabo) et une chambre familiale pratique avec sa salle de bain attenante. Les deux dernières chambres donnent directement sur la terrasse du jardin et la piscine.

Le dernier étage comprend deux chambres de grandes dimensions, soit la chambre principale et une chambre pourvue d'une immense salle de bain attenante (avec douche et baignoire). Ces deux pièces disposent de balcons orientés sud pour profiter de la vue superbe.

Le chalet est chauffé par le sol et par des convecteurs. Il est équipé de volets électriques, qui facilitent sa fermeture lors des départs.

Le bâtiment est posé sur une belle parcelle de 2 362 m<sup>2</sup>, terrasse et piscine chauffée comprises.

RDC



1 ère



Niv -1



Niv -2

