



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Cabri 2

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**798 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	798 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	19/02/2019
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Cabri 2 se trouve dans le quartier des Chavannes aux Gets, à une distance des pistes et du télésiège le plus proche, soit celui des Folliets (350 m), qui peut être parcourue à pied. Il a été remis à neuf récemment et est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée - entrée, local à skis, garage pour deux voitures, chambre d'adultes avec fenêtres en trompe-l'œil, chambre d'enfants également avec fenêtres en trompe-l'œil, salle de bain partagée et pièce de rangement.

Premier étage - cuisine américaine avec baies vitrées donnant accès à une grande terrasse et un jardin orienté sud, chambre d'adultes avec salle de bain attenante et vestiaire pour invités.

Dernier étage (combles) - chambre d'adultes, salle de bain et cinquième chambre (cabine) assez grande pour un lit à deux places, mais avec une hauteur sous plafond limitée.

La navette pour les pistes de ski s'arrête près du chalet et permet de se rendre facilement au centre du village. Le terrain de golf est à deux pas.























