



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Hotel Les Sapins

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

1 590 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 590 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/10/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	18
Salles de bain	18
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.2 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Aucun(e)
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous cherchez un grand changement, un bon investissement ou simplement un nouveau défi, l'hôtel Les sapins représente une merveilleuse occasion d'exploiter une entreprise prospère dans un lieu idyllique. Sur les rives du beau lac de Montriond, cet hôtel occupe un emplacement romantique et calme, qui est aussi l'un des rares sites de la région parfait pour vivre du tourisme toute l'année. Randonneurs, skieurs de fond, nageurs, canoéistes et familles aiment le fréquenter en toutes saisons, pour se reposer ou pratiquer quelque chose de plus sportif ou aventurier. L'hiver, un service d'autobus régulier assure la liaison avec les pistes de ski (via Ardent) et le centre-ville de Morzine. La ligne fonctionne également l'été au départ et à destination de Morzine.

En plus de la salle Domaine du Baron, juste à côté, il est possible de conclure des ententes avec des organisateurs de conférences ou de mariages et des groupes sportifs et culturels pour l'hébergement et les repas d'un certain nombre d'événements très fréquentés (été comme hiver), ce qui permet d'atteindre des taux d'occupation supérieurs à la moyenne locale.

L'hôtel offre actuellement 18 chambres avec salle de bain attenante pour deux à quatre personnes. De nombreuses chambres disposent en outre de leur propre balcon privé. Les chambres et des salles de bain sont de belles dimensions. La décoration pourrait être « rajeunie » pour satisfaire aux aspirations de la clientèle actuelle et maximiser votre potentiel de revenu. Il en va de même des aires communes de l'hôtel, qui sont bien entretenues et en bon état, mais pas tout à fait au goût du jour.

L'établissement comprend un bar, un restaurant avec salle à manger, une réception, une cuisine professionnelle complète et une grande terrasse. Ses vastes caves offrent un espace de rangement plus que suffisant et pourraient être converties en spa ou autre installation attrayante pour la clientèle. Un parking, des garages, un garage à vélo sûr et un vestiaire à chaussures chauffé ajoutent à son confort et au sentiment de sécurité de ses occupants. Le logement des propriétaires se trouve actuellement dans un chalet 4-pièces séparé, de plus l'hôtel abrite des appartements de fonction.

La structure du bâtiment est saine, et les responsables de l'urbanisme locaux sont ouverts à des projets d'agrandissement ou de rénovation de l'hôtel. Pour davantage de renseignements sur cette fabuleuse opportunité, n'hésitez pas à nous contacter !













