



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Marie Louise

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

469 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	469 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/06/2019
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	89.2 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1482.00 €uros
Charges annuelles	2790.54 €uros
Nombre de Lots	65
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (229)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce merveilleux appartement de quatre pièces a été construit par MGM en 2008, dans une copropriété tranquille juste à côté de la grand place du village, aux allures médiévales. Au troisième étage de son immeuble, ce duplex orienté sud est superbement spacieux, rénové de fond en comble et équipé du chauffage par le sol.

Le niveau de l'entrée se compose de toilettes pour invités, d'un vestiaire pratique, d'une salle de douche et d'une grande cuisine américaine dans un séjour (salon et salle à manger) décroissant s'ouvrant sur un balcon qui fait face au midi, parfait pour prendre l'apéritif au soleil à la belle saison.

En haut de l'escalier, du côté sud, on trouve deux chambres de taille modeste, mais non exigües, meublées de lits jumeaux, dont une qui dispose d'un accès à son propre balcon privé. Il y a également une chambre d'adultes avec vestiaire, des toilettes indépendantes et une salle de douche intégrant un lave-linge et un sèche-linge.

Une place de parking souterrain, une cave et un casier à skis et une cave sont compris dans le prix. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















