



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Te Aroha

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

730 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	730 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	148 m ²
Surface du terrain	436 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1505.00 €uros
Consommation énergétique	E (276)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Te Aroha, qui signifie «amour» en maori, est un chalet à la hauteur de son nom! Il est certainement très facile de tomber amoureux de ce chalet de qualité supérieure, et très difficile de trouver quelque-chose à redire ! Construit en 2014, le chalet a été construit avec des matériaux de haute qualité, avec une finition supérieure et une réelle attention aux détails. Le chalet allie charme et confort ; il a un beau style de chalet alpin traditionnel, nécessite peu d'entretien, très pratique et extrêmement facile à vivre !

Accessible par un chemin privé, le Chalet Te Aroha se trouve joyeusement dans ce quartier de 9 chalets magnifiquement finis. Le porche couvert s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux, avec une pièce pratique équipée de porte-skis et chauffe-chaussures, ainsi qu' un WC invité. L'espace de vie principal est complètement ouvert, il est lumineux et accueillant. Le poêle à bois ajoute un point confortable pour ces soirées d'hiver, et le balcon enveloppant menant à la terrasse ensoleillée orientée sud tire le meilleur parti des vues fabuleuses.

La cuisine est superbe, les matériaux et l'électroménager sont de très bonnes qualités. Tous les équipements et accessoires de cuisine sont inclus dans le prix, y compris la vaisselle, la verrerie, les casseroles, les poêles et les appareils électroménagers, petits et grands. La salle à manger est parfaite pour se divertir, avec une fabuleuse table en bois pouvant accueillir confortablement 10 personnes.

A l'étage, il y a deux chambres doubles avec miroir, toutes deux avec salle de bain et balcon privé. Choisissez la vue que vous préférez pour votre chambre principale ! Les 3 chambres restantes sont au rez-de-chaussée inférieur et sont toutes des chambres doubles aux proportions généreuses. Il y a une salle de bain comprise dans une des trois chambres et une autre salle de bain familiale séparé. Cet étage abrite également la buanderie, qui dispose d'un grand espace de rangement pour tous vos draps et serviettes. Il y a également un espace de rangement intégré et un débarras, ce qui signifie que vous ne manquerez jamais d'espace pour tout vos équipements d'été et d'hiver, jouets et jeux, outils et articles ménagers.

À l'extérieur, le terrain a été magnifiquement paysagé et nécessite très peu d'entretien. Une terrasse plein sud très ensoleillée est l'endroit idéal pour des déjeuners en plein air ou des barbecues paresseux l'après-midi. Votre propre

terrain de pétanque privé divertira la famille pendant que vous profiterez du magnifique paysage environnant. Le cabanon extérieur très solide et sécurisé abrite une table de ping-pong, tout le mobilier d'extérieur, et 3 VTT, tous inclus dans la vente. Il y a aussi la possibilité d'installer un bain à remous.

Le chalet est situé dans une impasse calme, à seulement quelques minutes à pied du centre de la station, offrant une sélection de boutiques, bars et restaurants. Le chalet est à peu près ski-in, ski-out, avec accès aux pistes et téléski principal au bout de l'impasse.

La station fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil, la plus grande station de Morzine étant à environ 10 minutes en voiture. Le ski local est préservé et peu fréquenté et offre une variété de pistes pour tous les niveaux autour de la magnifique montagne Roc d'Enfer. En été, le nombre de randonnées à votre porte est infini, avec une vue imprenable sur le lac Léman et à travers Les Dents du Midi en Suisse et les sommets du massif du Mont Blanc.

Le chalet est vendu entièrement meublé et équipé de haut en bas avec tout ce dont vous pourriez avoir besoin, il vous suffit de vous présenter avec votre valise ! Compte tenu de l'emplacement, de la qualité et de la taille du chalet, il offre un excellent potentiel de location et est aménagé et prêt à accueillir les clients dès le 1er jour de votre achat.













