Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Grand Cerf, D401

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

735 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	735 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/08/2019
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	91.8 m²
Pistes les plus proches	20 m
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1740.00 €uros
Nombre de Lots	120
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Grand Cerf est un nouveau programme immobilier de 40 appartements répartis dans 6 résidences avec accès direct aux pistes de ski, ce qui en fera un endroit des plus enviables pour disposer d’un pied-à-terre à la montagne.

La construction répond à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se mariera subtilement à son environnement. Les niveaux d’isolation acoustique et thermique seront optimaux.
Orienté ouest et à flanc de montagne, le complexe jouira d’une vue à couper le souffle sur le village, la vallée et les chaînes de montagnes qui dominent superbement le paysage.

L' appartement D401 est un T4 de 91,78M2, situé au 3 ème étage de la résidence, desservi par un ascenseur .Il est composé d’une entrée avec WC indépendant, d’une pièce de vie avec cuisine équipée de 30,26 M2. Cette pièce profite de baies vitrées s’ouvrant sur deux
balcons de plus de 10 m2 chacun. Complètent cet espace:3 chambres dont 2 en suites, une salle de douche un autre WC et une buanderie.L’appartement profite de 2 casiers à skis et d’une place de parking rapidement accessibles en ascenseur. Un local vélo commun est à la disposition des propriétaires au sous-sol.

Moyennant un supplément, l’appartement pourra même accueillir une cheminée à l’éthanol ou disposer d’un garage fermé.

L’éclairage encastré, l’équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur) sont inclus dans le prix. Les salles de bain, entrées, toilettes, couloirs et placards auront des planchers carrelés, tandis que le sol des cuisines, séjours et chambres à coucher sera revêtu de parquet.

L’appartement aura sa propre chaudière à gaz pour alimenter son système d’eau chaude et de chauffage par le sol. Ce système pourra être mis en marche à distance par Internet. Un vidéophone permettra d’ouvrir la porte aux invités à l’entrée de chaque résidence.

Nous sommes enchantés d’accueillir le promoteur immobilier luxembourgeois de ce complexe, qui compte déjà un certain nombre de réalisations de grande qualité à son actif, notamment le Chardon Bleu à Verchaix, également dans le Grand Massif.

Toutes les assurances nécessaires seront en vigueur pour garantir la sûreté de l’investissement. Livraison prévue printemps 2019.

Visitez l'appartement témoin

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

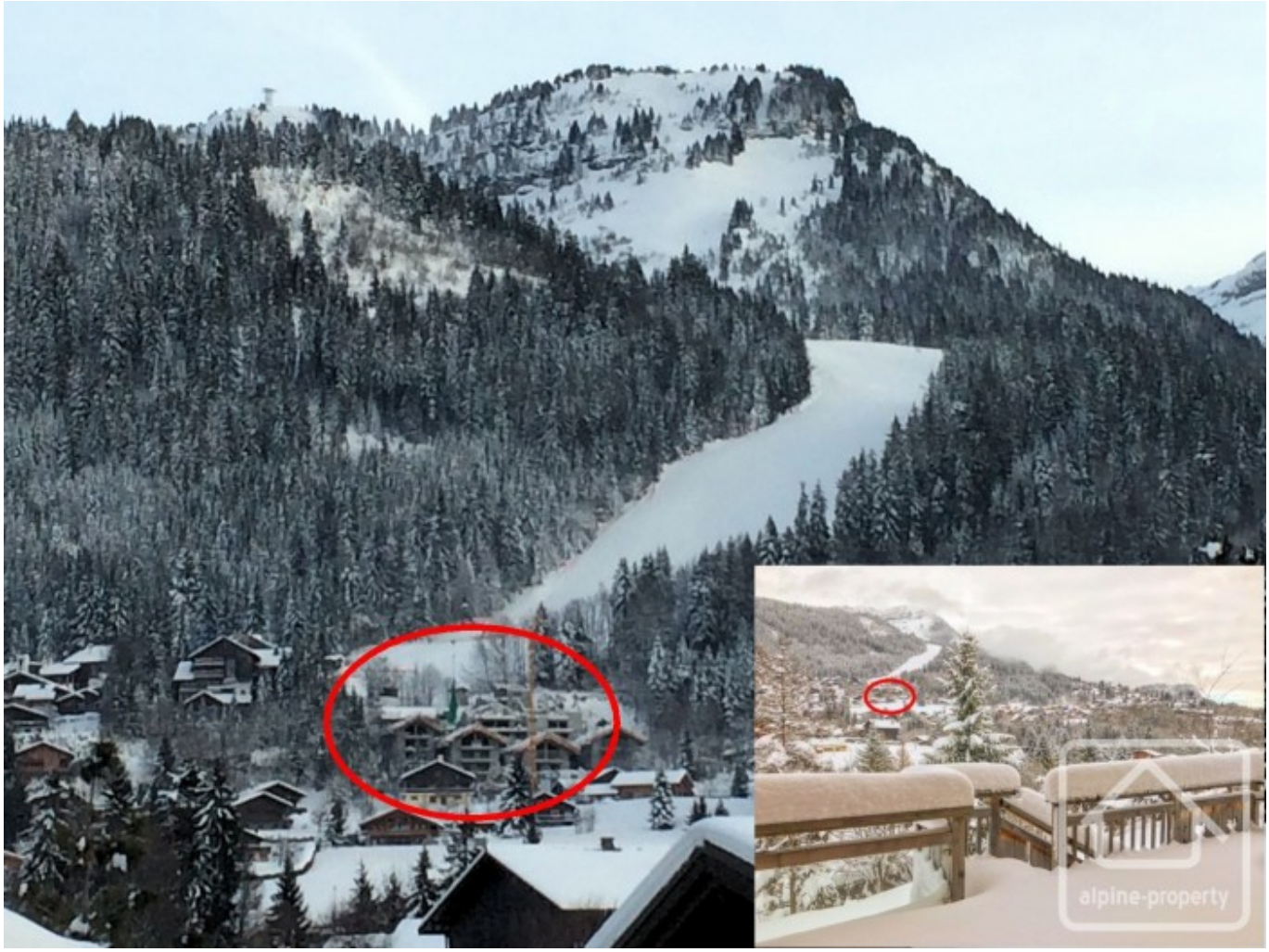
alpine-property

alpine-property

alpine-property

D
alpine-property

alpine-property


alpine-property