



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Plein Sud

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

219 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

Tel:

Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

Prix	219 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/08/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	39.1 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2.3 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	569.00 €uros
Charges annuelles	1178.88 €uros
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (447)
GES	C (25)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement « Plein sud » est un duplex de trois pièces qui cumule beaucoup d'atouts. Située à un kilomètre ou deux du centre de Morzine sur la route d'Avoriaz, sa résidence, construite en 1997, a toujours été bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le hall d'entrée et le séjour, qui comprend une kitchenette très propre, un salon et un coin salle à manger, sont décroissonnés. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon et laissent entrer des flots de lumière dans cet appartement orienté sud-ouest. Et sur le balcon, la vue est à couper le souffle ! L'exposition et les dimensions du balcon font que l'on peut profiter au maximum du panorama été comme hiver, avec suffisamment de place pour sortir table et chaises et manger dehors.

Une chambre d'adultes, un coin montagnard (pouvant accueillir des lits superposés) et une salle de bain avec toilettes séparées complètent l'étage principal. En haut de l'escalier, on trouve une deuxième chambre d'adultes, une salle de douche et un petit palier, ce qui donne beaucoup d'espace pour dormir et un nombre d'installations sanitaires adéquat pour six personnes.

Cet appartement a été repeint récemment et demeure en excellent état de fond en comble. Il est vendu partiellement meublé avec une place de parking attitrée, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















