



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Lullinois

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

83 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	83 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/05/2021
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	1
Salles de bain	1
Indépendant(e)	Non
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	20 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison est située au cœur de la Haute-Savoie, plus précisément à Lullin, village sympathique et animé.

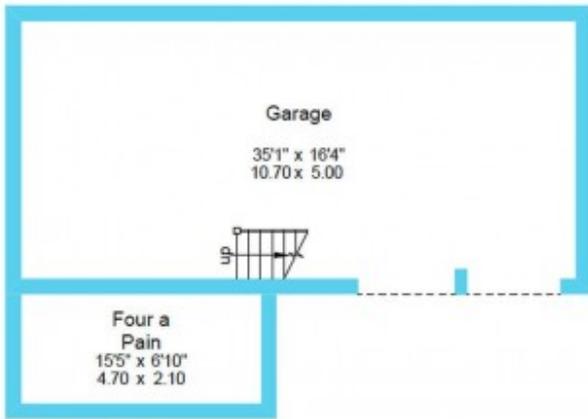
Elle comprend en fait une habitation et une grande grange (ou un garage) séparées par une petite rue, les deux bâtiments étant mitoyens d'autres biens immobiliers.

Dans l'habitation, la porte d'entrée s'ouvre sur la pièce principale, cuisine et salle à manger à l'heure actuelle, derrière laquelle on trouve un cellier avec fenêtre. Une chambre communique avec cette pièce voisine d'une salle de bain équipée de toilettes. Accessible par une échelle, le premier étage offre une surface de 55 m² et suffisamment de hauteur sous plafond pour envisager la construction d'un étage supplémentaire, d'une mezzanine ou d'une terrasse de toit.

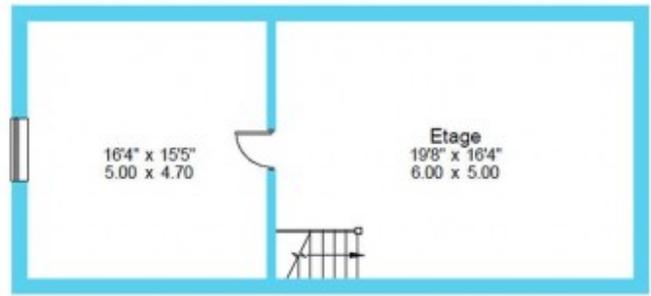
Dans la grange (garage), le plancher du rez-de-chaussée, légèrement incliné, a une surface d'environ 50 m². Le premier étage, qui compte actuellement deux pièces, est lui aussi assez haut sous plafond pour accueillir un autre étage. Le four à pain d'origine est toujours présent et fonctionnel.

Les deux bâtiments ont besoin d'une rénovation intégrale (y compris les toitures), toutefois la marge pour construire quelque chose d'extraordinaire est immense.

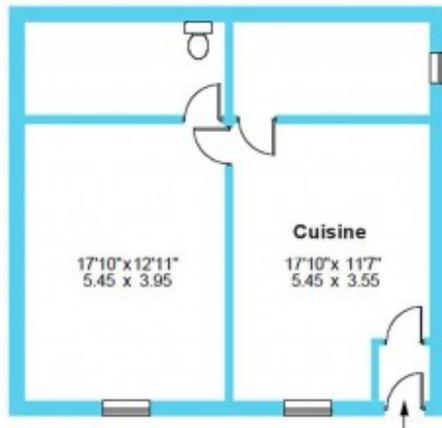
Dans la région immédiate, couverte de champs et de forêts, authentiquement rurale, de nombreuses traditions savoyardes demeurent bien vivantes. Le village a une supérette, une boulangerie, un bar, une boucherie, une pharmacie, etc. Tous les commerces de base sont représentés, et il y a de nombreux établissements scolaires, dont un collège, à proximité. Enfin, les pistes de ski les plus proches (Hirmentaz-Les Habères) sont à moins de 10 minutes de route, le circuit du Roc d'Enfer à 20 minutes, et Ardent (Les Portes du Soleil) à 30 minutes. L'aéroport de Genève se trouve à quelque 45 minutes, Thonon-les-Bains et le lac Léman à seulement 20 minutes.



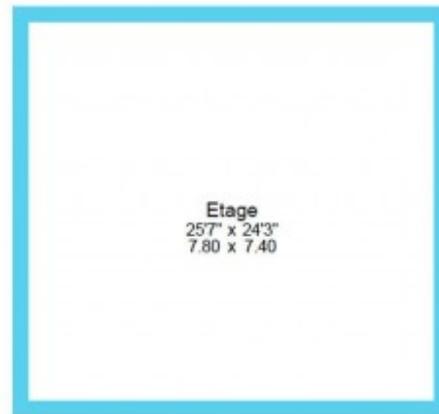
Ground Floor



First Floor



Ground Floor



First Floor

For illustrative purposes only. Not to scale.

















