



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. des Ardoisières

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

105 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	105 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/12/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Salles de bain	1
Surface	23.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1000.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement des Ardoisières est un excellent premier achat, voire un achat idéal pour toute personne cherchant à investir à proximité des pistes de ski, mais sans subir les niveaux de bruit qui sévissent souvent dans le centre des stations touristiques. Il peut accueillir quatre personnes, avec un canapé-lit et son coin montagnard doté de lits superposés. L'espace a vraiment été maximisé : le salon recèle deux canapés, une table de salle à manger pour quatre convives et un buffet, mais il ne semble pas surchargé. La kitchenette est entièrement équipée, avec notamment une plaque électrique à quatre ronds, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et un four à micro-ondes. La salle de bain comprend une baignoire de taille normale et un meuble-lavabo, les toilettes étant séparées. L'entrée est spacieuse avec son grand placard, pratique pour déposer manteaux et chaussures, ainsi qu'un aspirateur, une planche à repasser, des couvertures supplémentaires, etc.

Cet appartement est situé au premier étage de sa résidence bien entretenue et dispose d'un joli balcon orienté sud. Si vous avez envie de profiter du grand air sans vous aventurer trop loin de chez vous, sachez que le terrain de la résidence est vaste. L'été, le jardin commun est un bel endroit pour passer l'après-midi dans une chaise longue avec un livre ; l'hiver, pour se réchauffer avec quelque chose de plus actif, on peut y faire de la luge et revenir à l'appartement avec les joues colorées !

Cet appartement se démarque lorsqu'il est question de petits « plus » : il est vendu avec une place de parking couvert privé, une cave de dimensions généreuses et un casier à skis séparé.

La navette pour skieurs s'arrête devant la résidence et conduit en un clin d'œil au Prodains express, qui relie Morzine à Avoriaz, au cœur des Portes du Soleil, en quelques minutes. Sinon, si vous avez envie de faire les boutiques de Morzine et d'y déjeuner, vous pouvez prendre l'autobus qui va dans la direction opposée : il vous déposera au centre-ville en 5 min.

L'été, vous pourrez partir en randonnée pédestre ou cycliste en empruntant des sentiers qui partent de votre porte ! Quelle que soit la saison touristique, Morzine et sa voisine Avoriaz regorgent d'installations sportives et de loisirs en général. Il ne sera pas difficile de profiter à fond de votre séjour, que vous aimiez l'aventure et les vacances pleines d'action ou le contact apaisant avec la nature, si riche dans ce merveilleux coin de pays.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











