



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Ferme du Risse

Mégevette, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

190 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/02/2019
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Mégevette
Chambres	1
Surface	200 m²
Surface du terrain	1600 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

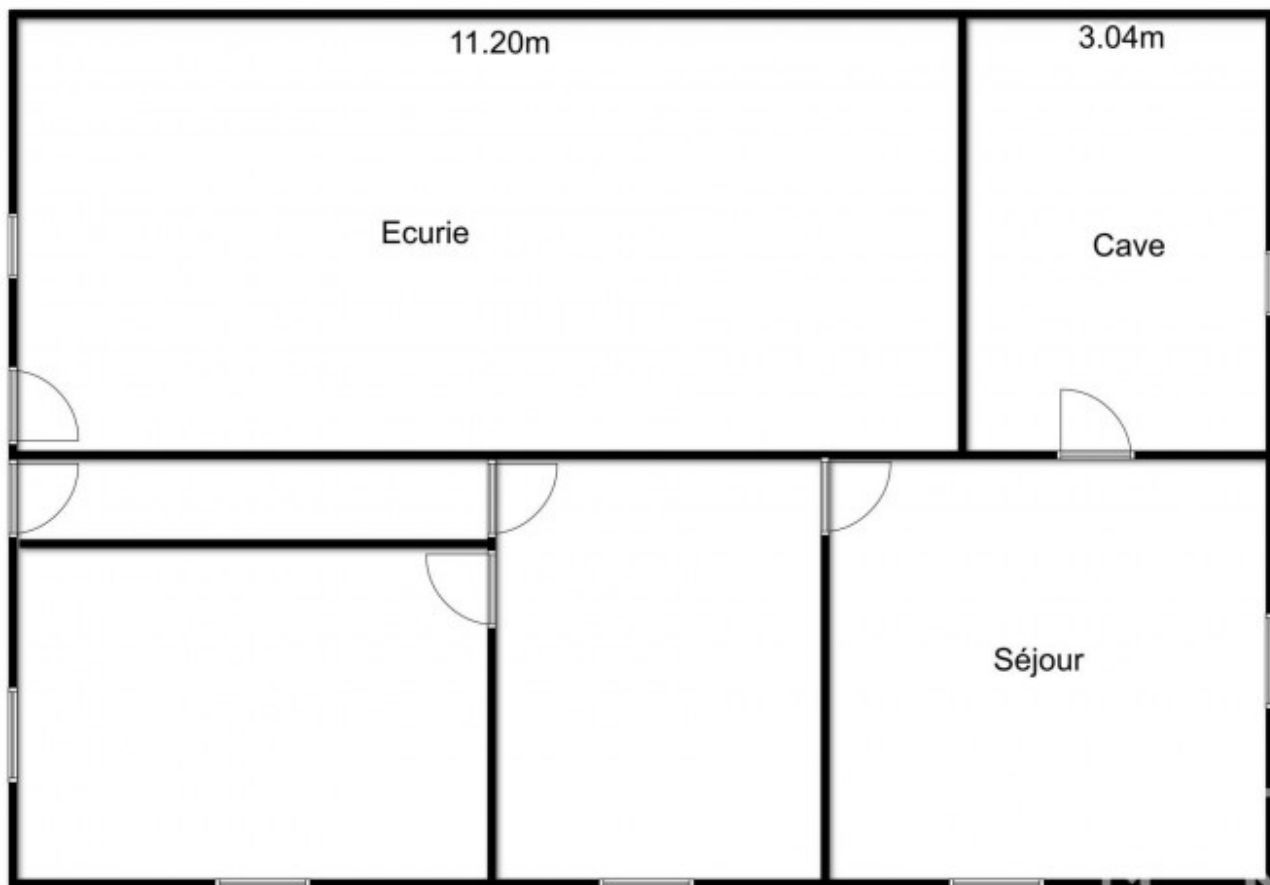
Description

Ce bien immobilier intact présente un immense potentiel, avec ses caractéristiques savoyardes traditionnelles, le logement familial étant du côté ensoleillé, et les étables, à l'arrière, avec leur entrée indépendante et un vaste grenier à foin à l'étage supérieur. En périphérie de Mégevette, cette grande ferme jouit d'une vue exceptionnelle sur la nature environnante et les montagnes de l'autre côté de la rivière qui coule au fond de la vallée.

Le rez-de-chaussée comprend trois pièces de grandes dimensions, une étable et une cave. La grange est immense avec ses 190 m² de surface de plancher et ses 7 m de hauteur sous le faîte du toit. Il y a beaucoup d'espace pour construire une mezzanine et installer des baies vitrées ouvrant la vue sur le beau paysage. Le terrain de 1 600 m² en pente douce accueille un mazot à un étage surplombant une authentique cave voûtée.

L'eau et l'électricité sont très proches, ainsi que le tout-à-l'égout.

Il existe de nombreux chemins de promenade à proximité, ainsi qu'une piste de ski de fond dans le village. Les stations de ski sont à 10 min de route à Hirmentaz, 20 min à Sommand et 45 min dans les Portes du Soleil et à Flaine. L'aéroport de Genève se trouve également à 45 min en voiture.



RDC

