



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Roche

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/08/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	4
Salles de bain	3
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (278)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans la vallée des Ardoisières à quelques pas du téléphérique des Prodains, le chalet La Roche offre l'ambiance d'un repaire de montagne rural, mais avec tous les agréments de la vie moderne à portée de main, notamment l'accès éclair au domaine skiable des Portes du Soleil. Ce chalet est une construction récente. Sa finition a été très soignée et il demeure en superbe état.

Sur deux niveaux, l'agencement a été bien pensé : l'espace a été maximisé pour créer quatre chambres d'adultes spacieuses et trois salles de bain de grande qualité. Au rez-de-chaussée, un vestibule (avec des placards pratiques pour les manteaux, sacs et chaussures) s'ouvre sur un séjour décroissant. Ce séjour est agréablement proportionné, et son poêle à bois ajoute quelque chose de charmant à l'atmosphère. La cuisine est moderne, tout équipée et impeccable. Depuis celle-ci, un petit couloir mène à une salle de bain et à une chambre pour deux personnes.

Au premier étage, à l'avant du chalet, la grande chambre principale est dotée d'une somptueuse salle de bain attenante et d'un balcon privé. Deux autres chambres pour deux personnes partagent une salle de douche séparée. Ce chalet comprend également un vaste garage avec un niveau additionnel en mezzanine, dans lequel de nombreux articles de sport, entre autres, peuvent trouver une place. Ce garage est parfait s'équiper de tout le nécessaire de vacances : matériel de buanderie, séchoir à chaussures, porte-skis et, pourquoi pas ?, billard et réfrigérateur à bières.

Situé à quelques centaines de mètres du téléphérique Prodains Express qui conduit à Avoriaz, pour les sportifs, le chalet n'est qu'à une courte distance de marche des pistes de ski. Les jeunes familles, quant à elles, apprécieront le soutien de la navette pour skieurs. L'arrêt de la navette est à un jet de pierre. Avoriaz étant si proche grâce au téléphérique (ouvert jusqu'à minuit), non seulement les pistes sont accessibles en un tournemain sans voiture, mais aussi les boutiques, bars et restaurants. Dîner à Avoriaz permet de choisir un établissement parmi de nombreux autres sans se soucier de garer et de conduire sa voiture !

Pour les non-skieurs, il est tout aussi simple de prendre la direction opposée et de se promener dans les sympathiques rues de Morzine afin de faire les boutiques ou de s'arrêter dans l'un des nombreux cafés du centre-ville.

Déjà exploité avec succès en tant que chalet d'hôtes, La Roche présente un excellent potentiel locatif, en plus

d'être une maison de vacances de rêve pour une famille. Qui plus est, les deux usages peuvent être combinés pour autofinancer ses vacances !

Le chalet voisin, identique à celui-ci, est également à vendre (Chalet L'Isière). Les deux habitations communiquent par le garage, et ensemble, ces biens immobiliers constitueraient un superbe ajout à un portefeuille d'investissements.

[Chalet l'Isière](#)













