



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme de L'Aigle

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

312 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	312 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/01/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	239 m ²
Surface du terrain	1353 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.4 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construite en 1847 , cette authentique ferme savoyarde est une belle occasion d'une rénovation complète.

Elle se situe dans un hameau paisible, à seulement 1,2 km du village d'Arâches et à 10 mns seulement de l'échangeur autoroutier de Cluses reliant Genève, Annecy et Chamonix en 40 mns.

La propriété jouit d'une exposition ensoleillée et d'une vue imprenable sur la chaîne des Aravis ainsi que d'un emplacement idéal pour une résidence secondaire comme pour une habitation à l'année ! Un arrêt de bus situé à 500m en contrebas permet en hiver de prendre les navettes de ski gratuites qui vous amèneront directement à la télécabine, mais est aussi un arrêt du ramassage scolaire pour les enfants scolarisés aux Carroz.

Le rez-de-chaussée, offre une surface de 95m², avec pour le moment 5pièces et une cave. L'atout majeur de ce niveau est qu'il possède une belle hauteur sous plafond ainsi que des ouvertures assez larges pour une ferme.

La grange offre une impressionnante surface de 144 m² et suffisamment de hauteur sous plafond pour un étage additionnel ou une mezzanine.

Le tout avec un garage et sur un terrain en zone Ub de 1353m².

Déjà raccordée à l'eau et à l'électricité , le réseau du tout à l'égout passe en limite de propriété ce qui facilite son raccord.

























