

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ferme de L'Aigle

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

312 000 €uros



Contact

Contactez Aude Garnier au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix 312 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour04/01/2021RégionGrand Massif

Localité Flaine & Les Carroz Village Arâches la Frasse

Chambres 3 Salles de bain 1

Surface239 m²Surface du terrain1353 m²Indépendant(e)OuiAccès aux pistesNavettePistes les plus proches4.4 kmCommerces les plus proches1.2 kmJardinOuiGarageSimple

Drainage Fosse septique

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Construite en 1847, cette authentique ferme savoyarde est une belle occasion dune rénovation complète.

Elle se situe dans un hameau paisible, à seulement 1,2 km du village d'Arâches et à 10 mns seulement de l'échangeur autoroutier de Cluses reliant Genève, Annecy et Chamonix en 40 mns.

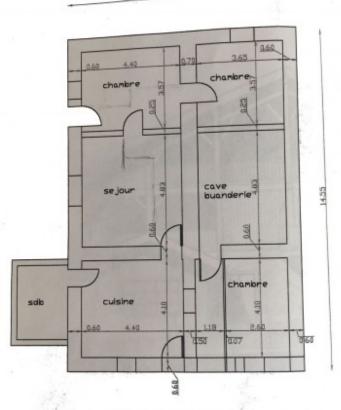
La propriété jouit d'une exposition ensoleillée et d'une vue imprenable sur la chaîne des Aravis ainsi que d'un emplacement idéal pour une résidence secondaire comme pour une habitation à l'année! Un arrêt de bus situé à 500m en contrebas permet en hiver de prendre les navettes de ski gratuites qui vous amèneront directement à la télécabine, mais est aussi un arrêt du ramassage scolaire pour les enfants scolarisés aux Carroz.

Le rez-de-chaussée, offre une surface de 95m², avec pour le moment 5pièces et une cave. L'atout majeur de ce niveau est qu'il possède une belle hauteur sous plafond ainsi que des ouvertures assez larges pour une ferme.

La grange offre une impressionnante surface de 144 m² et suffisamment de hauteur sous plafond pour un étage additionnel ou une mezzanine.

Le tout avec un garage et sur un terrain en zone Ub de 1353m².

Déjà raccordée à l'eau et à l'électricité, le réseau du tout à l'égout passe en limite de propriété ce qui facilite son raccord.



RDC EXISTANT

