



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bellevue

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

250 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	03/04/2019
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	43 m²
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	582.00 €uros
Charges annuelles	2484.00 €uros
Nombre de Lots	18
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (220)
GES	E (51)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Rénové en 2015, ce duplex en plein cœur d'Argentière est fantastique pour y passer ses vacances. Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 18 appartements avec piscine extérieure et jardins communs orientés sud, il comprend un séjour découloigné avec cuisine américaine et balcon surplombant la place du village, une salle de bain avec toilettes séparées et, en haut de son escalier, un deuxième niveau avec une chambre d'adultes ainsi qu'une pièce découloignée accueillant des lits superposés.

Cet appartement dispose de nombreux espaces de rangement. De plus, des casiers à skis seront bientôt installés pour tous les logements de la résidence.

Les charges de copropriété incluent l'eau et le chauffage, de même que l'entretien de la piscine et des jardins.

À 10 min de marche du célèbre domaine skiable des Grands Montets et seulement 20 m du départ des sentiers pédestres locaux, ce duplex est stratégiquement placé pour celles et ceux qui veulent profiter des loisirs de plein air offerts dans la région.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























