



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Ferme Ferdinand

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

525 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	525 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/12/2019
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	164 m ²
Surface du terrain	318 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	749.00 €uros
Consommation énergétique	F (392)
GES	C (24)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette magnifique ferme mitoyenne a été rénovée selon les critères les plus élevés pour devenir un somptueux logis alpin. Spacieuse et lumineuse, mais avec de nombreux éléments d'origine judicieusement conservés, elle saura vous faire sentir chez vous.

L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, et le cachet de cette demeure de caractère frappe tout visiteur dès le pas de la porte, quand il ou elle aperçoit le magnifique mur de pierres du couloir. Cet étage compte trois chambres d'adultes : l'une d'elles sert actuellement de bureau, et une autre de débarras. Il y a en outre une salle de bain familiale (à terminer) et une buanderie très fonctionnelle.

Le premier étage est majoritairement occupé par un spectaculaire séjour décroissant englobant la cuisine, la salle à manger et le salon. Il va sans dire que la cuisine est superbe ; elle est le cœur de la maison et, très pratique, bien équipée et agréablement dessinée, elle met tout le monde à l'aise. La salle à manger est suffisamment spacieuse pour asseoir de nombreux convives et prendre d'agréables repas en profitant de la vue sur les prés et les montagnes. Grâce à une division claire de l'espace entre l'aire de jeu des enfants et l'aire de repos des adultes, les occupants peuvent profiter également de l'intérieur en harmonie.

Le deuxième et dernier étage abrite trois charmantes chambres mansardées, dont deux pour enfants qui partagent une salle de bain familiale et la chambre principale, tranquille, avec salle de bain attenante et balcon privé.

Les matériaux qui ont été utilisés pour la rénovation sont d'excellente qualité, à l'instar de la finition. Une grande attention a aussi été accordée à l'isolation et l'efficacité écoénergétique : il ne s'agit certainement pas d'un cas de négligence du fond au profit de la forme !

L'environnement immédiat de la Ferme Ferdinand est tout simplement idyllique. Avec une belle vue tous azimuts et une exposition sud garantissant un ensoleillement abondant par les nombreuses fenêtres qui s'étendent du sol au plafond, rien ne manque au tableau alpin. Le centre du village, qui offre restaurant, bar et marché d'alimentation de base ainsi qu'une buvette très appréciée en bordure de rivière (avec minigolf et patageoire) est à 15 min de marche. Moins de 10 min de route suffisent pour rallier les stations de ski les plus proches, et l'aéroport de Genève est à moins de 90 min.













