Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Penthouse Le Grand Cerf, F404

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

980 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	980 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/08/2019
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	115.5 m²
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1824.00 €uros
Nombre de Lots	120
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Grand Cerf est un nouveau programme immobilier de 40 appartements répartis dans 6 résidences avec accès direct aux pistes de ski, ce qui en fera un endroit des plus enviables pour disposer d'un pied-à-terre à la montagne. La livraison est prévue pour décembre 2018.
La construction répond à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se mariera subtilement à son environnement. Les niveaux d'isolation acoustique et thermique seront optimaux.
Orienté ouest et à flanc de montagne, le complexe jouira d'une vue à couper le souffle sur le village, la vallée et les chaînes de montagnes qui dominent superbement le paysage.

L'appartement F404 est l'un des penthouses de la résidence. Niché au 3 ème et 4 ème étage sous les combles, il profite d'un espace de vie lumineux, moderne, chaleureux, et spacieux avec le charme de la hauteur sous-toit. De grandes ouvertures permettent de profiter de la vue imprenable sur les Aravis et le village, et apportent un maximum de luminosité à l'appartement. L' étage du bâtiment desservi par un ascenseur est occupé par 2 logements seulement. L'entrée du F404 dessert au premier niveau (3) un hall avec vestiaire et WC d'invité, ainsi qu'une première chambre et sa salle de douche. L'escalier menant à l'étage permet d'accéder à une généreuse pièce de vie de 46 M2 répartie en deux espaces :une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger de 27 m2 puis un salon de 19m2 situé en mezzanine, surplombant la cuisine et profitant des baies vitrées et des larges ouvertures dans le toit .!!!! L'étage accueille aussi 3 autres chambres toutes équipées de rangements dont une en-suite, une salle de bain, un wc et un cellier/buanderie.
Un ascenseur desservant les 2 penthouses de la résidence, permet de rejoindre la double place de parking de l'appartement située au niveau -1. De l'appartement, une passerelle mène à l'ascenseur permettant de rejoindre les 2 casiers à ski et l'accès direct à la piste ! Un local vélo commun est à la disposition des propriétaires au sous-sol. Moyennant un supplément, l'appartement pourra même accueillir une cheminée à l'éthanol ou disposer d'un garage fermé.

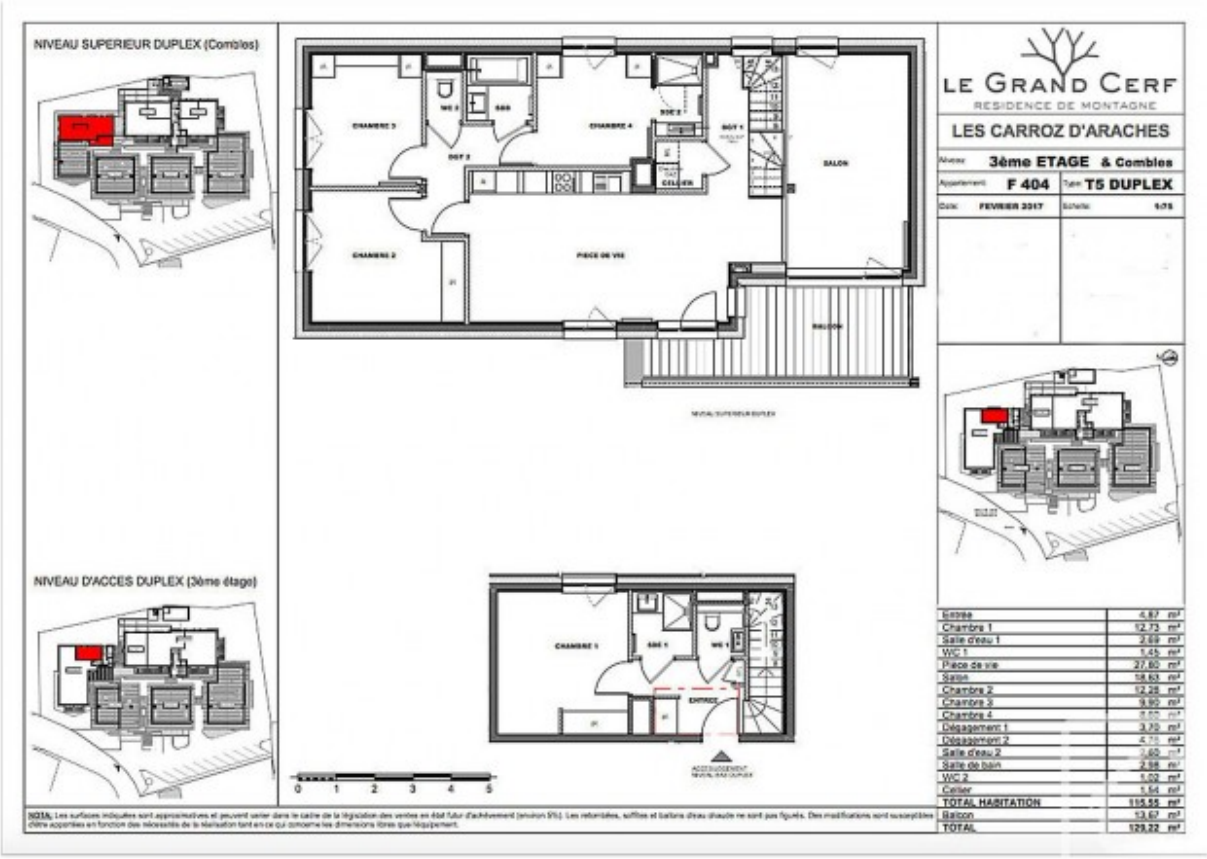
L'éclairage encastré, l'équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur) sont inclus dans le prix. Les salles de bain, entrées, toilettes, couloirs et placards auront des planchers carrelés, tandis que le sol des cuisines, séjours et chambres à coucher sera revêtu de parquet. L'appartement aura sa propre chaudière à gaz pour alimenter son système d'eau chaude et de chauffage par le sol. Ce système pourra être mis en marche à distance par Internet. Un vidéophone permettra d'ouvrir la porte aux invités à l'entrée de chaque résidence.

Toutes les assurances nécessaires seront en vigueur pour garantir la sûreté de l’investissement. Livraison prévue printemps 2019.

Nous sommes enchantés d’accueillir le promoteur immobilier luxembourgeois de ce complexe, qui compte déjà un certain nombre de réalisations de grande qualité à son actif, notamment le Chardon Bleu à Verchaix, également dans le Grand Massif.

[Penthouse Le Grand Cerf, F405]

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



alpine-property

alpine-property

alpine-property