



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Panoramique

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**205 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	205 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	20/08/2019
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	50 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	370.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1467.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (402)
<b>GES</b>	C (22)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement se situe au quatrième étage de la résidence Le pied des pistes, qui porte parfaitement son nom puisqu'elle est située à moins de 50 m du départ de télécabine de la station de Saint Jean d'Aulps, La Grande Terche.

Entièrement rénové, cet appartement est confortable, moderne, lumineux et fonctionnel.

Il est idéalement situé dans le centre de la station à proximité de tous les commerces et des pistes de ski, idéal pour la location.

Il se compose de la façon suivante :

Une entrée fonctionnelle avec rangement, 3 chambres, dont une à l'étage en mezzanine, une salle de bain, W.C séparés, une cuisine équipée ouverte sur un coin repas un balcon avec vue sur les pistes de ski.

L'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking couverte et privative.

Situé dans la station du village de Saint Jean d'Aulps, un village vivant, à seulement 12 km et 10 minutes en voiture de Morzine et 19 km de Thonon-les-Bains sur le Lac Léman. On y trouve bars et restaurants, ainsi que sa propre station de ski, La Grande-Terche, faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil. La station offre plus de 35 km de pistes autour du célèbre Roc d'Enfer, avec ses vues imprenables sur le Lac Léman, les Dents du Midi en Suisse et les crêtes du Mont Blanc.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























