



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Serenity

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

205 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	205 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/07/2019
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	43.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	594.00 €uros
Charges annuelles	1180.00 €uros
Nombre de Lots	76
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (257)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est au 1er étage d'une élégante résidence construite en 2005 par le très réputé constructeur MGM. Il profite d'un environnement calme et bucolique dans le quartier du Lay situé entre Arâches et Les Carroz. . Deux minutes en voiture suffisent pour rejoindre la station. Il est à 200 mètres d'un arrêt pour les navettes de ski gratuites et à 500 mètres de la supérette.

L'appartement vendu entièrement meublé est composé d'une cuisine ouverte sur le salon, de 2 chambres dont une avec placard intégré, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec baignoire. Il y a possibilité d'y raccorder un lave linge sous le meuble vasque. L'appartement profite d'un large balcon, d'une cave, d'un casier à ski et d'une place de parking couverte en sous-sol. Toutes ces parties sont situées dans le même bâtiment et accessibles par l'ascenseur.

Cet appartement a longtemps été loué régulièrement à la semaine: loué 6 à 7 semaines l'hiver entre 1200 € et 600€ / semaine, selon les périodes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















