Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Alpazure

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

750 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.
Tel:
Email: ailsa-morzine@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/05/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	140 m²
Surface du terrain	661 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	800 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	787.00 €uros
Consommation énergétique	E (250)
GES	D (33)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2003 par un entrepreneur local réputé, le chalet Alpazure a été particulièrement bien entretenu par ses propriétaires et demeure en excellent état. Sur trois niveaux, il est judicieusement agencé, spacieux et fonctionnel : idéal pour une famille !

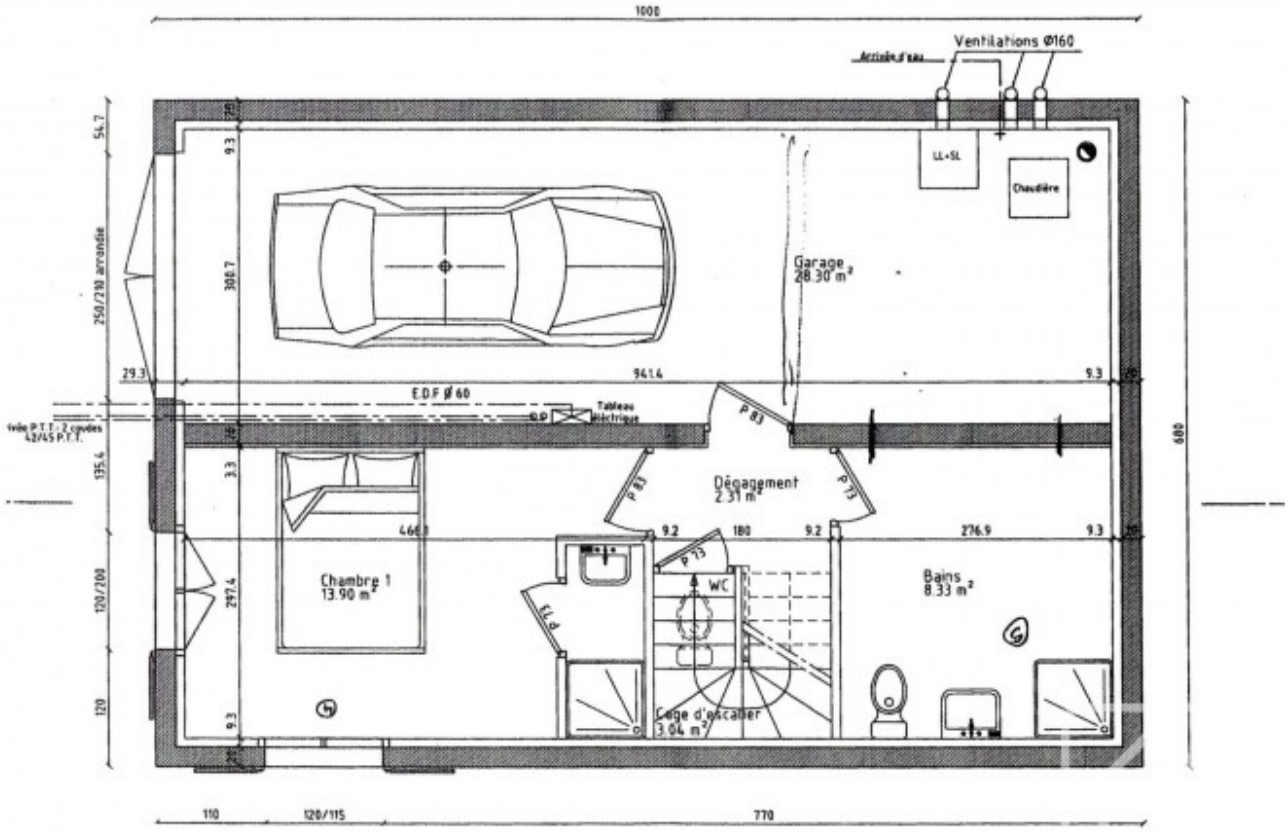
La porte d’entrée, au rez-de-chaussée, s’ouvre sur un grand vestiaire à chaussures ; juste ce qu’il faut pour déposer skis, vélos et autre équipement sportif. Un vestibule menant aux pièces principales est pourvu de deux débarras de taille considérable, qui peuvent être utilisés pour placer vos effets personnels sous clé quand le chalet est loué ou pour y installer un réfrigérateur ou un congélateur de réserve, des lits de camp, des provisions, etc. Dans la chaufferie, vous trouverez de la place pour le lave-linge et le sèche-linge. Chaude et sèche, cette pièce est toute désignée pour la buanderie et l’entreposage du linge de maison. Toujours au rez-de-chaussée, il y a deux chambres d’adultes dotées respectivement d’une salle de bain attenante.

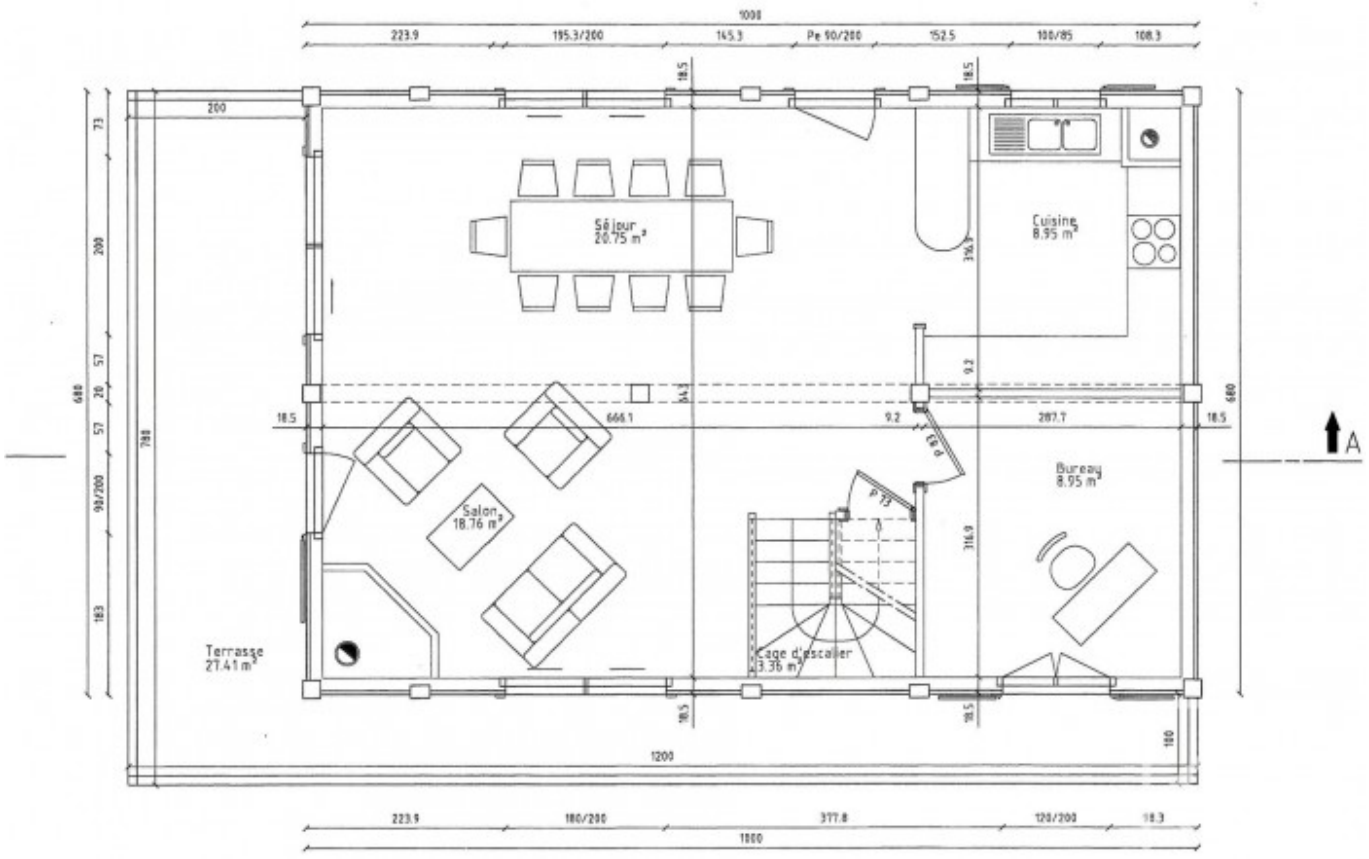
En haut de l’escalier, l’étage intermédiaire est décloisonné, et avec des fenêtres sur trois côtés, il est très lumineux et semble dégagé, ample et clair. La cuisine tout équipée est en bon état. Avec son four double, elle vous aidera à servir le repas de Noël à temps ! La cheminée à foyer ouvert ajoute une touche de douceur au salon, surtout les froides soirées d'hiver (bien que le chauffage par le sol s’acquitte à merveille de réchauffer les orteils sans l’aide du feu !). Une pièce séparée à l’arrière du chalet sert de bureau, de salon de télévision ou de chambre d’appoint.

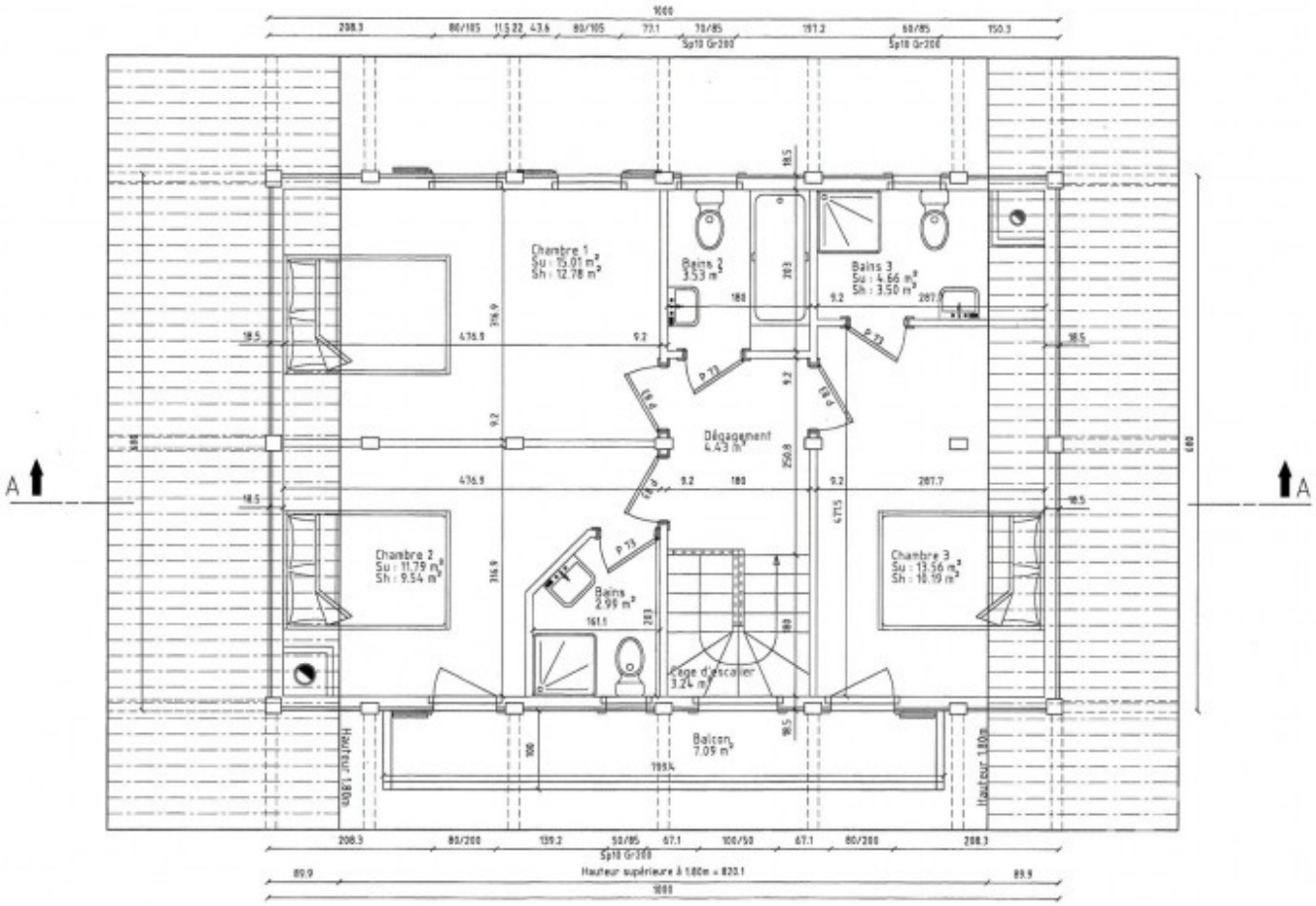
Le dernier étage compte trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de bain attenante. La troisième chambre a accès à la salle de bain familiale, également à cet étage. Ces trois chambres sont très spacieuses et peuvent accueillir de deux à quatre personnes chacune. Un lit supplémentaire peut être installé sur la plateforme en mezzanine au-dessus de l’escalier, mais celle-ci offre simplement de l'espace de rangement additionnel.

Le chalet est érigé sur un terrain d’environ 660 m². Avec ses terrasses et balcons de tous côtés, vous trouverez toujours un endroit à l’ombre, ou bien un rayon de soleil pour votre chaise longue ! Il y a un parking pour deux ou trois véhicules à l’avant du chalet, ainsi qu’un parking public à proximité.

A quelques pas du centre du village de Montriond, voisin du trajet de la navette pour les pistes, ce chalet est idéalement situé pour le ski et l'après-ski. Il surplombe le terrain de football du village, aussi vous pouvez être sûr(e) que vous ne serez jamais interrompu(e) par autre chose que par un ballon volant ! Un sentier pédestre très fréquenté longe la rivière du chalet au centre de Morzine, passant devant des écuries et l'espace aquatique olympique. À l’issue d’une promenade de 20 min, à la portée de tous les marcheurs, vous pourrez prendre un café dans le centre-ville de Morzine.




Séjour
20.75 m²
Cuisine
8.95 m²
Salon
18.76 m²
Bureau
8.95 m²
Terrasse
27.41 m²
Cage d'escalier
3.36 m²
A


Chambre 1
Su : 15.01 m²
Sh : 12.78 m²
Bains 2
3.53 m²
Bains 3
Su : 4.66 m²
Sh : 3.50 m²
Dégagement
4.43 m²
Chambre 2
Su : 11.79 m²
Sh : 9.54 m²
Bains
2.99 m²
Chambre 3
Su : 13.56 m²
Sh : 10.19 m²
Cage d'escalier
3.24 m²
Balcon
7.09 m²
Hauteur 1.80m
Hauteur 1.80m
A
A

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property