



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Route de la Piscine

La Clusaz, La Clusaz, Aravis

460 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	460 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	14/12/2021
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Clusaz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	59 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	3360.00 €uros
Nombre de Lots	2
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bel appartement trois-pièces magnifiquement « revu et corrigé » est situé au quatrième étage d'une résidence perchée à flanc de montagne au-dessus de la piscine de La Clusaz, station touristique de renommée internationale, sur le versant sud de cette dernière. Il jouit d'une vue totalement dégagée sur le village et les domaines skiables, ainsi que d'une bonne proximité avec ceux-ci, puisque le centre et les remontées mécaniques sont à 1 km de là, éventuellement par la navette pour les pistes de ski. La cité médiévale d'Annecy, en bordure du lac du même nom, n'est qu'à 40 min de route, et l'aéroport de Genève, à 1 heure de trajet aisé.

Bien qu'il ait été rénové avec des matériaux et de l'équipement d'excellente qualité, cet appartement n'a pas encore été habité. Il est vendu entièrement meublé, tel qu'il apparaît sur les photos, ce qui en fait un bien immobilier parfait pour la location haut de gamme, notamment avec les attributs suivants :

- Cuisine équipée d'appareils neufs (deux réfrigérateurs, congélateur, four, table de cuisson à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle et coffre-fort)
- Deux balcons sans vis-à-vis
- Quatrième étage avec ascenseur
- Deux casiers à skis
- Cave
- Possibilité de place de parking privée

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













